

יום שישי 12 פברואר 2021

פרוטוקול כנס מציעים מכרז 01 21 מכרז ביובית מונגש

**מי מודיעין בע"מ**  
**פרוטוקול מפגש מציעים מכרז פומבי 01/2021**  
**לשטיפת קווים, פתיחת סתימות וצילום טלוויזיה ברשת הביוב מיום 7.2.2021 – באמצעות**  
**אפליקציית ZOOM**

**נוכחים – חברי ועדת המכרזים:**

מר עופר גלנץ - יו"ר פעיל מי מודיעין.  
מר שירן יצחקי – סמנכ"ל כספים מי מודיעין  
גב' סימה בר שלמה – סמנכ"לית תפעול מי מודיעין.  
מר אלי אברהם – יועץ הנדסי חב' ענבל הנדסה.  
עו"ד יובל קויאטק – העו"ד המלווה מטעם יועמ"ש מי מודיעין – עו"ד עמיחי מגער.

**רצ"ב רשימת המשתתפים במפגש המציעים.**

**על סדר היום:**

**סימה בר שלמה:** התכנסנו לכנס מציעים למכרז פומבי מס' 01/2021 לשטיפת קווים, פתיחת סתימות וצילום טלוויזיה ברשת הביוב בשטח השיפוט של מודיעין מכבים רעות. המפגש נערך באמצעות אפליקציית זום לאור מגפת הקורונה. במהלך המפגש אנו נסקור את עיקרי המכרז ואת הדגשים העיקריים מבחינתנו.

מדובר במכרז שהוא ריטיינר חודשי. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים, לרבות המפרט הטכני ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם ו/או בנספחים גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואי היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית. מי שמגיש הצעה אחראי לתת את השירות כפי שנתבקש. אין שינויים לאחר ההגשה וזה סופי.

מציגה את הנוכחים במפגש מטעם התאגיד: עופר גלנץ - יו"ר פעיל מי מודיעין, מיכל בר – מנהלת לשכת מנכ"ל, אלי אברהם - היועץ המקצועי ועו"ד יובל קויאטק- העו"ד המלווה את המכרז מטעם היועץ המשפטי, עו"ד עמיחי מגער. שניהם יתנו מספר דגשים למכרז.

עד למועד המפגש קיבלנו בקשות להבהרה וענינו על מרביתן. ישנן מספר הבהרות נוספות שעליהן נענה ונצרך לפרוטוקול.

פרוטוקול כנס מציעים מכרז 21 01 מכרז ביובית מונגש

כפי שפורסם מפגש המציעים אינו מפגש חובה.

**אלי אברהם:** מדובר במכרז של אחזקת מערכת הביוב של העיר מודיעין מכבים רעות. פתיחת סתימות וניקוי קווי ביוב. להלן מס' דגשים:

- התאגיד מקפיד על סטנדרטים של בטיחות גבוהים שמעוגנים בחוק במפרט ובמסמכי החוזה (יש לתמחר את זה בהתאם).
- עבודה על ביובית שצמודה לתאגיד 24/7 המופעלת ע"י לפחות 2 אנשים.
- עבודות נוספות - ניקוי קולטנים, פתיחת סתימות בשטחים פרטיים לפי דרישת התאגיד ולפי כתב הכמויות.
- כוננות מעבר לשעות העבודה – צוות עם ציוד בטיחות מלא. ציוד חלופי במקרה של תקלה.
- ביובית חדשה משנת 2016 ומעלה ומצוידת בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- צילום קווים ושטיפת קווים לפי דרישות התאגיד.

נא לבדוק היטב את תנאי הסף. יש להתמקד בתקופה הנדרשת כניסיון בתנאי הסף. בהצלחה לכולם.

**שאלה:** מה גודל הביובית הנדרשת?

**תשובה:** הכל מפורט במסמכי המכרז.

**עו"ד יובל קויאטק:** תנאי הסף מפורטים בגוף החוברת. סעיף 2.2 הינו תנאי סף מרכזי. על מנת להוכיח עמידה בו, על המציעים למלא את ההצהרה המסומנת ב**טופס 2א'** שבו הם מצהירים באילו רשויות סופקו השירותים הנדרשים. הכוונה למציע בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

- יש לעיין היטב במסמכי המכרז באופן שיש להוכיח את העמידה בתנאי הסף.
- על אותם הפרטים שאתם ממלאים אתם מביאים אישור מאת המזמינים עפ"י הנוסח של בטופס 2 א.1 בלבד.
- לעניין תנאי הסף - כל עוד לא נאמר אחרת, תנאי הסף נשארים כמו שהם. אם יחול שינוי זה יבוא לידי ביטוי בפרוטוקול.
- לאחר שהחברה שקלה בכובד ראש את הבקשות לתיקון תנאי הסף שהתקבלו בחברה, טרם מועד קיום ישיבת ההבהרות, החליטה החברה כדלקמן:
- קביעת תנאי הסף מסורים למפרסם המכרז ותנאי הסף שנקבעו הינם סבירים בהחלט.

פרוטוקול כנס מציעים מכרז 01 21 מכרז ביובית מונגש

התאגיד עומד על דעתו כי על המציעים להיות בעלי ניסיון במתן השירות לתאגידי מן הטעם שאין דינם של גופים עירוניים (רשויות לא מאוגדות או חברות עירוניות) או גופים ציבוריים אחרים לתאגידי מים וביוב הפועלים תחת רגולציה כבדה של רשות המים, לרבות הוראות וכללים העוסקים בטיב השירות למול הצרכנים.

**אשר על כן, לא יחול כל שינוי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.**

- ערבות בנקאית - יש להקפיד על נושא זה ולוודא כי הבנק המנפיק את הערבות ייצמד במדויק לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

**שאלה:** מחיר – יש ריטיינר חודשי ויש סעיפים נוספים. למה הכוונה בסעיפים הנוספים? (דנה מלכה, מפגש שמשון)

**תשובה:** הכוונה היא שבכל הסעיפים האחרים תהיה הנחיה והזמנה מפורשת מהתאגיד לדוגמא עבודות נוספות פרטיות עבור גורמים נוספים כגון צילומים פתיחת סתימות בתאי ניקוז ועוד. מעבר לזה כל העבודות מתבצעות על פי הסעיף הראשון כלולות במחיר הריטיינר החודשי.

**שאלה:** האם עלות השפיכה כלולה במחיר?  
**תשובה:** כן, כלולה במחיר. יש צורך להביא אישור.

**שאלה:** לגבי אזורי פיתוח נוספים. האם בגינם תהיה תוספת תשלום (נציג חב' עג'י)?  
**תשובה:** לא. מספר התושבים כמעט ללא שינוי. אין צפי לבניה של שכונות ענק נוספות. סימה בר שלמה: למעט מקרים באתרי בניה בהן ייתכן וניתן מענה בתוספת תשלום כגון שטיפות מיוחדות. אנחנו באים לקראת הקבלן בעניין זה ונותנים לזה מענה בתוספת תשלום.

**שאלה:** האם מגיע לשטח מפקח שמאתר את הסתימה?  
**תשובה:** בדרך כלל מגיע נציג מטעם התאגיד.

**שאלה:** האם ניתן להגיש שאלות הבהרה נוספות?  
**תשובה:** ניתן להגיש שאלות הבהרה עד 48 שעות טרם מועד ההגשה.

**שאלה:** האם במודיעין יש אתר שפיכה?

יום שישי 12 פברואר 2021

פרוטוקול כנס מציעים מכרז 01 21 מכרז ביובית מונגש

**תשובה:** אין אתר אולם יש נקודה שניתן להעביר את השפכים לשם. אתר שפיקה עם מגבונים – אין במודיעין. שפכים כן. מגבונים – לא.

**שאלה:** האם אתם דורשים אישור שפיקה? מי נותן את אישור השפיקה בנקודה הנמצאת במודיעין?  
(מיכה הירשמן BOT)  
**תשובה:** אין צורך באישור לגבי השוחה במודיעין.

**שאלה:** האם ייצא סיכום מפגש מציעים?  
**תשובה:** כן.

**שאלה:** באחריות מי כל בעלי העסקים במע"ר? (נציג חב' טביב)  
**תשובה:** באחריות הזכיינים הפרטיים.

**שאלה:** בסעיף 2.2 לשני תאגידי מים וביוב המשרתים בנפרד לפחות 80 אלף נפש. אם אני משרת תאגיד אחד שיש לו למעלה 200 אלף תושבים?  
**תשובה:** זה נחשב לתאגיד אחד. כרגע דרישת תנאי הסף היא 2 תאגידיים.

**שאלה:** מה הסיבה לדרישה של 2 תאגידי מים?  
**תשובה:** זו דרישת התאגיד וזו אינה דרישה לא סבירה. הרגולציה והסטנדרטים של תאגידי המים שונים במהותם מרשויות וגורמים אחרים ולכן כרגע אין שינוי בתנאי הסף.

**שאלה:** כמה מכונים יש בעיר?  
**תשובה:** 5 תחנות שאיבה לביוב.

**סימה בר שלמה:** הפרוטוקול יופץ וגם יועלה לאתר האינטרנט של התאגיד.

**מועד ההגשה: 21/2/2021 בשעה 10:00.**  
**להלן פרטי ההתקשרות לצורך שליחת הבהרות בנושא מכרז 01/2021:**  
**מייל : [michrazim@mei-modiin.co.il](mailto:michrazim@mei-modiin.co.il)**

**טלפון: 08-8613333 שלוחה 1**

**תאגיד מי מודיעין**

יום שישי 12 פברואר 2021

פרוטוקול כנס מציעים מכרז 01 21 מכרז ביובית מונגש