

protocol01.22

## מי מודיעין בע"מ

### פרוטוקול מפגש מציעים מכרז פומבי 01/2022 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיקום ופיתוח במערכות המים והביוב בעיר מודיעין מכבים רעות

#### נוכחים

מר אלעד נבון - מנכ"ל מי מודיעין.  
גב' סימה בר שלמה – סמנכ"לית תפעול מי מודיעין.  
אינג' אדי גחטמן – מהנדס מי מודיעין.  
גב' מיכל בר – מנהלת לשכת מנכ"ל מי מודיעין.  
עו"ד משה זוהרי – יועמ"ש למכרז.  
מר אלי אברהם – יועץ המכרז – באמצעות אפליקציית ZOOM.  
**רצ"ב רשימת המשתתפים במפגש המציעים.**

#### על סדר היום:

#### אלעד נבון:

מציג את עצמו ואת התאגיד. התכנסנו לכנס מציעים למכרז פומבי מס' 01/2022 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיקום ופיתוח במערכות המים והביוב בעיר מודיעין מכבים רעות. במהלך המפגש אנו נסקור את עיקרי המכרז ואת הדגשים העיקריים מבחינתנו. נותן סקירה קצרה על תאגיד מי מודיעין ומדגיש שכפי שפורסם מפגש המציעים הינו מפגש חובה.  
יש לקרוא את כל מסמכי המכרז, יש להקפיד על נוסח הערבות להצעה והערבות לביצוע הקיימים במכרז.

המכרז הינו מכרז עם רכיב מחיר ורכיב איכות עפ"י הקריטריונים שנקבעו.  
מבחינת רכיב המחיר המכרז הינו על בסיס הנחה ממחירי כתב הכמויות  
אלי אברהם ועו"ד משה זוהרי יתנו מספר דגשים למכרז.

מציג את הנוכחים במפגש מטעם התאגיד : אלעד נבון – מנכ"ל מי מודיעין, סימה בר שלמה – סמנכ"לית תפעול מי מודיעין, אדי גחטמן – מהנדס מי מודיעין, אלי אברהם – יועץ למכרז, מיכל בר – מנהלת לשכת מנכ"ל ועו"ד משה זוהרי - היועץ המשפטי.

יום שלישי 15 מרץ 2022

protocol01.22

העיר מודיעין מכבים רעות מונה כ - 100 אלף תושבים, 28,000 בתי אב. המכרז הינו על אחוז ההנחה למחירים המפורטים בכתב הכמויות.

תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של שנה אחת מיום חתימת ההסכם ומספר תקופות הארכה של שנה ולא יעלה על 4 תקופות הארכה.

לוחות הזמנים מופיעים במודעה ובסעיף 1.14 למכרז.

פרסום המכרז	– 4/3/2022
מפגש וסיוור קבלנים	– 13/3/2022 בשעה 14:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	– 24/3/2022 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	– 4/4/2022 בשעה 14:00

פתיחת המעטפות תתקיים לאחר הגשת הצעות .  
תנאי הסף ברובם מתוארים בעמודים 5-8 לחוברת המכרז.

#### מספר דגשים:

- נדרש ניסיון מקצועי של 5 שנים בעבודות מים וביוב עפ"י הפירוט הנמצא בפירוט תנאי הסף.
- סיווג קבלני מסוג 260 ב-2 לפחות.
- ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם למפורט בסעיף 2.4 לחוברת המכרז.
- מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 10 מלש"ח לא כולל מע"מ לפחות, בשלוש השנים 2018-2020
- תזרים מזומנים – תזרים משוקלל חיובי כמפורט בתנאי הסף בשלוש שנים 2018-2020. אם אינו חיובי יש אפשרות להוכחת איתנות בעזרת חלקיות התזרים מההון העצמי- כמפורט בתנאי הסף.
- למרות שזה לא תנאי או צורך בצירוף מסמך אישור ביטוחי אני מבקש לעבור על האישור הביטוחי על מנת לבדוק עמידה בתנאים מבחינת פוליסות, סכומים וכו'.
- מועד שאלות ההבהרה תקף גם לנושא הביטוח.

protocol01.22

#### עו"ד משה זוהרי :

- מבחינת הגשת ההצעות ועל מנת שלא יהיו טעויות בהגשה : מדובר ב - 2 מעטפות שנכנסות למעטפה שלישית.
  - **מעטפה מס' 1** – אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית. יש לציין את מס' המעטפה.
  - **מעטפה מס' 2** – אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח א'. יש לציין את מס' המעטפה.
- אנו קודם פותחים את מעטפה מס' 1 ולאחר בדיקת תנאי הסף ורכיב איכות פותחים מעטפה מס' 2**
- כל תוספת לנוסח הערבות הקיים פוסלת את הערבות.
  - אין לבצע שינויים במסמכי המכרז.
  - רק מציעים העומדים בתנאי הסף יעברו לשלב ב'.
  - ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר כמפורט בסעיף 14.4.8 למסמכי המכרז.
- ❖ שלמה חביב נכנס לחדר הישיבות וייכלל במפגש המציעים.

#### דגשים למכרז

- 1.1. **מפגש מציעים** : השתתפות חובה כחלק מתנאי הסף.
- 1.2. מציע המעוניין להעלות **שאלות הבהרה** וזאת עד ליום **24/03/2022** בשעה 14:00 מתבקש להפנות בכתב, בעברית, ובאמצעות קובץ Word בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת : **michrazim@mei-modiin.co.il**, זאת עד ליום **24/03/2022** שעה **14:00**, ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון בתאגיד -08-8613333 או באמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו.

#### אלי אברהם :

מציג את עיקרי המפרט הטכני , הודגש ששאלות שקשורות לתנאי הסף יוגשו בכתב בלבד.

protocol01.22

- מדובר על מכרז מסגרת לעבודות ביישובים מודיעין מכבים רעות שבאחריות התאגיד. מדובר על עבודות צנרת מחומרים שונים (פקסגול, PVC, PE), בניית תאי בקרה, אספקה והתקנת אביזרי צנרת, חיבורי בתים, מדובר בקטרים של 1" עד לקוטר 630 מ"מ לפי סוגי הצנרת. העבודות מתבצעות בתנאי שטח עירוניים תוך רגישות גדולה לצרכי התושבים ומחייבת נקיטת התארגנות מצד הקבלן לרבות אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה וכו', על הקבלן להיערך בהתאם. העבודה נעשית בתיאום מול העירייה כולל עבודות ההשבה לקדמות כולל מדרכות, אבני שפה, אספלט וכו'.
- בנושא הבטיחות-יודגש כי תהיה הקפדה מצד התאגיד על הנושא, לא משאירים עבודות פתוחות/בורות פתוחים, מערומי צנרת מפוזרים באתר, ערמות עפר ופסולת, בסוף יום העבודה האתר צריך להיות מסודר ונקי וללא מפגעים בטיחותיים על מנת שלא להפריע לשגרת החיים.
- תכולת העבודה-יש לקרוא היטב את הפירוט במפרט הטכני לגבי תכולת העבודה, תמחור על מנת לתת את המחיר המדויק ביותר.

#### **סימה בר שלמה :**

מדובר בעיקר על עבודות בשטח אורבני, הרבה אדניות, מכשולים, צריך להיות ערניים להסדרי התנועה. לפני כל פרויקט יש לקבל אישור ועדת היתרי חפירה בעירייה, וזאת לאחר שמתאמים מול כל גורמי התשתית לצורך קבלת אישור לעבודה. לפני כניסה לרחוב יש לצלם וידאו, את השטח לתשומת ליבכם בסיום פרויקט בנוסף למסירה לנציג התאגיד מתבצעת גם מסירה של השטח אל מול גורם בעירייה. כל נושא ההיתרים, הסדרי תנועה, שוטרים על חשבון הקבלן. כנ"ל לגבי פרסומים לפני כניסה לרחוב, בעיתון וזה על החשבון הקבלן המבצע. שטח התארגנות ניתן ע"י העירייה בתנאים שנקבעים על ידם. הקבלן הזוכה יעמוד בכל דרישות העירייה ועל חשבון. סגירות מים מבוצעות בתיאום מול מנהל מחלקת מים וביוב ותמיד בהודעה מראש לתושבים של מינימום 48 שעות התאגיד דואג לשליחת הודעות לתושבים והקבלן להפצת הפליירים סדרי גודל של מכרז המסגרת: בכל שנה יש פרויקטים לפי תכנית השקעות ובהתאם לתקציב התאגיד.

**אדי גחטמן :** קיבלנו רשת מפלדה ועברנו לפוליאיתילן. השכונות החדשות הן מצנרת פוליאיתילן.

#### **שאלות של המשתתפים בכנס המציעים**

**שאלה :** האם יש כבר תכנית השקעות לשנה הנוכחית? כמה זמן ?

**תשובה :** ישנה תכנית. נגזר ממנה היקף עבודות של בין 5-6 מלש"ח לשנה.

יום שלישי 15 מרץ 2022

protocol01.22

**שאלה :** האם קיים זכיון אחד?

**תשובה :** כן.

**שאלה :** כולם מכירים את עליית חומרי הגלם. האם נלקחה בחשבון העליה בחומרי הגלם? האם ניתנה התייחסות לכך? מאיפה נגזר המחירון?  
**תשובה :** אנחנו יודעים את המצב בשוק. לקחנו את הדברים בחשבון כמה שאפשר נכון להיום עם טיפה רזרבות ברמה הריאלית. המכרז נכתב ובוצע על ידי אלי אברהם מעודכן למחירים ב – 3 החודשים האחרונים..

**שאלה :** בתנאי הסף הגדרתם 5 ק"מ לצנרת ביוב ו – 15 ק"מ למים האם יש סיבה?

**תשובה :** כן כיוון שמרבית העבודה היא בקווי מים.

**תאגיד מי מודיעין**

העתק :

משתתפים