

תאגיד מי מודיעין בע"מ

מכרז פומבי

מס' - 02/2010

**שיקום והחלפת קו מים
ברחוב האירוסים רעות**

אוקטובר 2010

תוכן העניינים

מס' עמוד

3	הזמנה להגשת הצעות
10	נספח "א" להזמנה - הצעת והצהרת המשתתף
12	נספח "ב" להזמנה - נוסח ערבות מכרז
13	נספח "ג" להצעה - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976
14	נספח "ד" להזמנה – תצהיר העדר הרשעות פליליות / כתב אישום
15	מסמך ב' – החוזה
19	מסמך ג' – תנאים כלליים
19	פרק א - כללי
25	פרק ב - הכנה לביצוע
27	פרק ג - השגחה נזיקין וביטוח
30	פרק ד - התחייבויות כלליות
32	פרק ה - עובדים
32	פרק ו - ציוד חומרים ומלאכה
35	פרק ז - ביצוע העבודה
39	פרק ח - השלמה בדק ותיקונים
41	פרק ט - שינויים תוספות והפחתות
42	פרק י - מדידות
42	פרק יא - שכר חוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות
46	פרק יב - סיום חוזה או אי המשכת ביצוע
47	פרק יג - שונות
50	נספחים -
51	נספח 1 – תעודת השלמה
52	נספח 2 – תעודת סיום
53	נספח 3 – נוסח ערבות לקיום חוזה
54	נספח 4 – נוסח ערבות לטיב ולתקופת בדק
55	נספח 5 – נספח בדק
56	נספח 6 – הצהרה על חיסול תביעות
57	נספח 7 - אישור על קיום ביטוחים
60	מסמך ג 1' - מפרט טכני מיוחד
79	מסמך ג-2 – דרישות העירייה – הנחיות ומפרט ביצוע לחציות כבישים
82	מסמך ד' - כתב כמויות
83	מסמך ה' – רשימת תוכניות

הזמנה להגשת הצעות

כללי ותאור העבודה .1

1.1 תאגיד מי מודיעין בע"מ (להלן: "התאגיד") הינו תאגיד הממונה על מתן שירותי מים וביוב בתחומי העיר מודיעין מכבים רעות. התאגיד, כפוף לפיקוחו והוראותיו של הממונה על עניינין של חברות לשירותי מים וביוב, אשר הוסמך ע"י הממשלה לפי סעיף 110 לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001 (להן בהתאמה: "הממונה" ו"חוק תאגידי מים וביוב").

1.2 תאגיד מי מודיעין בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמין בזאת קבלנים להגיש הצעות לביצוע עבודות שיקום והחלפת קו מים ברחוב האירוסים בשוב רעות, שהינו חלק מהעיר מודיעין- מכבים-רעות (להלן: "רח' האירוסים", "רעות", "העבודות" ו"מודיעין" בהתאמה), בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות זו על נספחיה ובחווה ההתקשרות ותנאי ההתקשרות על נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי מסמכי המכרז על נספחיהם.

1.3 העבודות, נשוא המכרז הינן כמתואר להלן:

על הקבלן הזוכה במכרז לבצע שיקום והחלפת קו מים ברחוב האירוסים בתחום הישוב רעות:

- א. קוי מים מצינורות פ"א מצולב בקטרים מ-63 מ"מ עד מ"מ באורך כללי של כ 2,150 מטר .
- ב. התקנת מגופים, ברזי כיבוי אש, ספחים וחיבורים לבתים.

תנאים להשתתפות במכרז 2.

2.1. רשאי להשתתף במכרז זה יחיד או גוף משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה) הרשום כדין בישראל.

2.2 על המשתתף לעמוד בכל תנאי הסף שלהלן. הצעה של משתתף שלא יעמוד בתנאי הסף כאמור תפסל - להלן תנאי הסף:

2.2.1 המשתתף רכש את מסמכי המכרז. צירוף הקבלה המקורית, בגין רכישת מסמכי המכרז, יהווה הוכחה לרכישת מסמכים.

2.2.2 המשתתף השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 9.4 להלן.

2.2.3 המשתתף צרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, כשהם תקפים למועד הגשת הצעה, דהיינו: אישור עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ,

אישור פקיד שומה או רואה חשבון לעניין ניהול ספרי חשבוניות כחוק, בהתאם לפקודת מס הכנסה ותצהיר בנוסח המצורף כנספת ג' למסמכי המכרז.

- 2.2.4 המשתתף צרף כתב ערבות מקור לקיום תנאי המכרז, כמפורט ובהתאם לאמור בסעיף 4.13.1 להלן (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 2.2.5 המשתתף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 לפי סיווג כספי **ב-4**, סימון מקצועי 400.
- 2.2.6 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרו"ח, כי הינו מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.

3. האומדן

- 3.1. עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, יופקד אומדן של שווי ההתקשרות בתיבת המכרזים (להלן: "**האומדן**").
- 3.2. מובהר ומודגש כי הצעות החורגות בשיעור של 15% מהאומדן, דהיינו נמוכות או גבוהות בשיעור של 15% ומעלה מן האומדן, ייחשבו כבלתי סבירות וייפסלו על הסף באופן אוטומטי.

4. הגשת ההצעה ומסמכי המכרז

- 4.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם על גבי מסמך "הצעת והצהרת המשתתף במכרז" נספח "א" להזמנה]- (להלן: "**ההצעה**") בעט או במכונת כתיבה.
- 4.2. ההצעה תוגש בשני עותקים במסירה אישית במעטפה סגורה המיועדת לכך, ותונח בתיבת המכרזים במשרדי התאגיד בשדרה המרכזית 15, ליגד סנטר 1, קומת הכניסה במודיעין, לא יאוחר מתאריך 14/11/2010 עד לשעה 14:00.
- 4.3. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.
- 4.4. בכל מקרה בו יבצע המשתתף תיקון בהצעת המחיר על המשתתף לחתום ליד התיקון בצירוף חותמת.
- 4.5. המחירים המוצעים לא יכללו מע"מ.
- 4.6. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 4.7. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, בכלל זה לרשום בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, את המחיר שהוא דורש בגין כל פריט לשם ביצוע העבודות.
- 4.8. המשתתף יחתום על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למשתתפים, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 4.9. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמציע הוא תאגיד, בליווי חותמת המשתתף, על פי זכויות החתימה במשתתף וע"י מורשי החתימה של המשתתף, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

- 4.10 פרט למילוי וחתימה כאמור לעיל, לא ישנה המשתתף ולא יוסיף או ימחק מהכתוב במסמכי המכרז. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספות שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספות בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.11 המשתתף ימלא את כל המסמכים המצורפים להצעה זו, לרבות את כל המחירים בכתב הכמויות, ויחתום בכל המקומות המיועדים במסמכים המצורפים לחתימת "הקבלן".
- 4.12 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 4.13 להצעה יש לצרף את כל המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.13.1 **ערבות מכרז** כתב ערבות בנקאית מקור, אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה ע"י בנק בישראל או ע"י חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, לבקשת המשתתף, על סך של **130,000 ₪** מבוטלת כדין, לטובת התאגיד.
- הערבות תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ולהבטחת קיום מסמכי המכרז ותנאיהם, לרבות חוזה ההתקשרות, לפי נוסח מדויק של הערבות המצורף להזמנה זו **כנספת "ב"**. התאגיד יהא רשאי להורות על הארכת תוקף הערבות מפעם לפעם ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.
- אי צירוף ערבות כנדרש ובנוסח המצ"ב וכן כל תחליף אחר לא יתקבלו ויגרמו לפסילת ההצעה.**
- התאגיד יהיה רשאי לחלט את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה.**
- 4.13.2 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976, כשהם **תקפים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה**, דהיינו: אישור עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ, אישור פקיד שומה או רואה חשבון לעניין ניהול ספרי חשבונות כחוק, בהתאם לפקודת מס הכנסה ותצהיר בנוסח המצורף להזמנה זו **כנספת ג'** להזמנה להציע הצעות זו.
- 4.13.3 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון כי הינו מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק, **תקף ומעודכן למועד הגשת ההצעה.**
- 4.13.4 אם המשתתף הינו תאגיד - העתק תעודת התאגדות של המשתתף; תדפיס תמצית רישום מרשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה של רשם החברות בדבר פרטי המשתתף, בעלי מניותיו והמנהלים;
- 4.13.5 אישור מטעם רואה חשבון או עורך דין, עדכניים ותקפים למועד הגשת ההצעה, בדבר פרטי המנהלים וזכויות החתימה בשם המשתתף, ובמידה והתאגיד הינו שותפות, יצוין באישור מי הם השותפים בשותפות ופרטיהם וכן כי החותם על מסמכי המכרז מוסמך על פי דין לחייב את המשתתף בכל דבר וענין.

4.13.6. אישור מרשם הקבלנים, **עדכני ותקף למועד הגשת הצעה**, על הסיווג הנדרש לפי סעיף 2.2.5 לעיל.

4.13.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור על שם המשתתף, **תקף ומעודכן למועד הגשת הצעה**.

4.13.8. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

4.13.9. תצהירים בדבר העדר הרשעות פליליות/ כתב אישום, **תקפים ומעודכנים למועד הגשת הצעה** ולפי הנוסח המצורף **כנספח "ד"** להזמנה להגיש הצעות. התצהירים יחתמו ע"י כל אחד מהמנהלים וכל אחד מבעלי המניות העיקריים, ובמידה והתאגיד הינו שותפות, ע"י כל אחד מהשותפים.

"בעל מניות עיקרי" לצורך המכרז הינו – כל המחזיק שיעור של למעלה מ- 25% מהון המניות של התאגיד.

4.14. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל, רשאי התאגיד שלא לדון בה כלל.

4.15. התאגיד יהיה רשאי לאפשר למציע, אשר לא המציא במסגרת הצעתו מסמך אישור, היתר, רישיון, או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, למעט ערבות מכרז, להשלים ולהמציא את המסמכים לתאגיד תוך פרק זמן קצוב שייקבע ע"י התאגיד, וזאת בכפוף לכך שהמציע עמד בתנאי הסף הקבועים במכרז במועד הגשת הצעה.

4.16. הצעת המשתתף תהא בתוקף למשך 90 יום, והתאגיד יהא רשאי להורות על הארכתה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ומפעם בפעם, על הארכת תוקפה ב- 30 ימים נוספים.

5. בחינת הצעות

5.1. התאגיד רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת התאגיד מונע הערכת הצעה כדבעי. סבירות הצעה תיבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

5.2. היה ובפני התאגיד תמצא הצעה יחידה רשאי התאגיד להורות למציעי

הצעות אלו להגיש במועד שיקבע הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם בתנאים המיטיבים עם עורך המכרז לעומת הצעתם המקורית, לא הגיש המשתתף הצעה נוספת תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

5.3. אין התאגיד מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

5.4. התאגיד יהא רשאי לבחון את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות המוצעות בכל דרך שימצא לנכון.

5.5. מובהר בזאת, כי התאגיד לא ינהל משא ומתן עם המציעים.

5.6. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור. משתתף, אשר קיבל דרישה, כאמור, מהתאגיד, יהא חייב להעביר לתאגיד את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים תוך המועד שיקבע התאגיד בפנייתו, לפי כתובת התאגיד או להופיע בפני התאגיד, והכל בהתאם לאמור בהודעה שתתקבל מהתאגיד. תגובת המשתתף לדרישה תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

- 5.7 התאגיד שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה וויתור כזה לא יגרום לו לנזק, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את ביצוע העבודות או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר עבורו אפילו היא אינה ההצעה הנמוכה ביותר ו/או לפצל את העבודה או חלקיה ולמסרם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לו הכדאי ביותר בשבילו ואפילו ההצעה אינה הנמוכה ביותר.
- 5.8 במקרה של מילוי תמורה שונה על ידי המשתתף, בשתי חוברות המכרז, תובא בחשבון התמורה הנמוכה מבין השתיים.

6. הודעה על תוצאות המכרז

- 6.1 לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בכתב.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המכרז שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

7. ביטול הזכייה במכרז

- 7.1 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא התאגיד רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי התאגיד בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נידרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין ו/או הסכם.

- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא התאגיד רשאי לבטל את הזכייה במכרז **לא לתר** ומבלי שתחול עליו כל חובה ליתן למשתתף כל התראה על כך במקרים הבאים:

7.2.1 כשיש בידי התאגיד הוכחות, להנחת דעתו, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בהקשר עם הזכייה במכרז.

7.2.2 התברר לתאגיד כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת התאגיד, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

7.2.3 בנסיבות בהן רשאי התאגיד להורות על חילוט ערבות המכרז

בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

- 7.3 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, רשאי התאגיד לחלט את הערבות שבידו וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו והמשתתף יפצה את התאגיד על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.

8. חוזה ההתקשרות

- 8.1 משתתף שזכה במכרז יידרש לחתום על חוזה ההתקשרות ותנאי ההתקשרות המצורפים, כאמור במסמכי המכרז, בתוך שבעה ימים מקבלת ההודעה מהתאגיד על זכייתו במכרז.
- במידה והזוכה לא יחתום על חוזה ההתקשרות תוך פרק הזמן האמור לעיל, יהא התאגיד רשאי לחלט את ערבות המכרז ולמסור את ביצוע העבודות לידי קבלן אחר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

- 8.2 במעמד חתימת חוזה ההתקשרות יפקיד הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת התאגיד בשיעור של 10% מהיקף החוזה לשם הבטחת ביצוע העבודות, אשר **תהא בתוקף למשך 7 חודשים** והיא תוארך מפעם לפעם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד ההודעה על

הזכייה במכרז (להלן: "**ערבות לקיום חוזה**") לפי הנוסח המצורף **למסמך ג' – תנאים כלליים כנספח 3** עם מסירת הערבות לקיום חוזה תוחזר לזוכה ערבות המכרז, בכפוף לוידוא תקינות הערבות לקיום החוזה.

8.3 בתום ביצוע העבודות יפקיד הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת התאגיד. בשיעור של 10% מהיקף העבודות שבוצעו בפועל לשם הבטחת ביצוע תיקונים לתקופת בדיק של שנה כקבוע בחוזה התקשרות. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד ההודעה על הזכייה במכרז, לפי הנוסח המצורף **למסמך ג' – תנאים כלליים כנספח 4**, (להלן: "**ערבות הבדק**"). עם קבלת ערבות הבדק וקבלת תעודת השלמה חתומה ע"י המפקח, תוחזר לזוכה הערבות לקיום חוזה, בכפוף לוידוא תקינות ערבות הבדק.

8.4 מובהר בזאת כי לא ינוהל עם הזוכה משא ומתן על נוסח חוזה התקשרות.

8.5 מכרז זה והצעת המציע הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם והם יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

9. הבהרות, שינויים וכנס מציעים

9.1 משתתף שיש לו שאלות, הערות והשגות בקשר לתנאי המכרז או השגה כלשהי ביחס למסמכי המכרז או כל חלק מהם, מוזמן להעלותן על הכתב ולשלוח אותן בדואר או בפקסימיליה אל: מהנדס התאגיד, ליגד סנטר, רחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין 71700, פקסימיליה: 08-9722213. הפניה תעשה בכתב בלבד ותכלול ציון שמו של המשתתף ושם הפונה מטעמו, מענו ומספרי הטלפון והפקסימיליה שלו.

9.2 שאלות, הערות והבהרות כאמור, יתקבלו רק עד ליום 8/11/2010 בשעה 12.00. שאלות, הערות והבהרות שיתקבלו לאחר המועד האמור, לא ייענו.

9.3 המענה לשאלות יינתן בכתב למספר הפקסימיליה או למען כפי שיצוין על ידי המשתתף או במהלך כנס המציעים, כמבואר להלן. המענה לשאלות יובא לידיעת רוכשי המכרז והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו. לא יינתן פרסום לזכות הפונה או לנוסח השאלה. רק תשובות שתשלחנה בכתב תחייבנה את וועדת מכרזים.

9.4 כנס מציעים יתקיים במשרדי התאגיד ביום 26/10/2010 בשעה 13.00.

9.5 **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה.** משתתף שלא ישתתף בכנס המציעים לא יוכל להגיש הצעה במכרז. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר שאלות בקשר למכרז.

9.6 בתום כנס המציעים יופץ למשתתפים בו פרוטוקול מהמפגש (להלן:

"**פרוטוקול הכנס**"). פרוטוקול הכנס ושמות הקבלנים המפורטים בו יהוו הוכחה להשתתפות הקבלן בכנס כאמור.

9.7 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של התאגיד למסמכי המכרז לרבות לאיזה

מתנאיו ו/או מתנאי ההסכם במהלך כנס המציעים, אלא אם היא באה לידי ביטוי בפרוטוקול הכנס או לאחר מכן בהודעה בכתב מאת התאגיד.

על המשתתף לצרף את פרוטוקול הכנס וכל מסמך והודעה כאמור להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

9.8 התאגיד רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז למען או לפקסימיליה, כפי שצוין ע"י המשתתף.

9.9 התאגיד רשאי, מטעמים שיירשמו, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז למען או לפקסימיליה, כפי שצוין ע"י המשתתף.

9.10 התאגיד רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את ההליך המכרזי נשוא מכרז זה. במקרה זה רשאי התאגיד לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהיה למשתתפים ו/או מי מהם כל טענה או תביעה בשל כך.

10. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והם רכושה. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, לרבות העתקתם, לכל מטרה זולת לצורך הכנה והגשה של הצעה במכרז זה.

11. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף ועליו בלבד.

12.

מובהר כי במידה ויוקם משרד שדה ע"י הזוכה במכרז במסגרת הדרישות לביצוע הפרויקט, יידרש הזוכה לשלם ארנונה בגין משרדים אלו לעיריית מודיעין. חובת תשלום הארנונה תחול על הזוכה ותהא באחריותו הבלעדית.

ירון רן, מנכ"ל
תאגיד מי מודיעין בע"מ

אני הח"מ מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את תנאי המכרז והנני מסכים לתוכנם וכן אני מצרף בזאת את הצעתי חתומה, ערבות בנקאית וכל הנספחים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

חתימת המציע

שם המציע

כתובת: _____

במקרה של תאגיד

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרחוב _____ - מאשר בזאת כי מסמכי מכרז זה נחתמו על ידי מורשי החתימה של התאגיד, וכי חתימתם נעשתה כדין, וכי חתימת החותמים מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

נספח "א" – הצעת והצהרת המשתתף במכרז

תאריך: _____:

שם המציע: _____:

לכבוד

תאגיד מי מודיעין בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז פומבי 02/2010 לביצוע עבודות שיקום והחלפת צנרת מים בשדרות האירוסים ברעות

1. אנו הח"מ _____ (להלן: לשון רבים – לרבות לשון יחיד) מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח החוזה, התנאים הכלליים לביצוע העבודה, על כל נספחיהם, המפרטים, אופני המדידה וכתב הכמויות, ועיינו בתוכניות ובשרטוטים ובכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם תאגיד מי מודיעין בע"מ (להלן- "התאגיד") כמפורט להלן: -:
2. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים למקום העבודה, תנאי הגישה למקום העבודה, טיב הקרקע ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודה, משך ביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות בעבודה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו ולפיכך, מוסכם עלינו כי: -:
 - 3.1 לתאגיד, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי התאגיד, בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את הצעתנו לגבי חלק עבודה בלבד.
 - 3.2 אנו מצהירים ומסכימים כי לא תהיה לנו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי התאגיד בעניין זה, לרבות עיכוב ו/או שינוי בשכר החוזה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.
 - 3.3 לתאגיד תעמוד הזכות ליתן צו התחלת עבודה לכל העבודה או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן צו התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם לכתבי הכמויות, המחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, אלא אם תוארך בהוראת התאגיד.
5. אנו מצהירים ומסכימים כי, בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, קבלת הצעתנו זו על ידי התאגיד בתוך התקופה הנקובה לעיל תחייב אותנו לחתום על חוזה ההתקשרות, לרבות כל נספחיו וכל המסמכים המהווים חלק ממנו, על המפרטים, על כתב הכמויות, על התוכניות, על השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר עם ביצוע העבודה, לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הודעת התאגיד.

6. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו.
7. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים, וזאת בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מושלם של העבודות.
8. ידוע לנו כי אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי התאגיד רשאי לקבל, לפי שיקול דעתו רק חלק מהצעתנו ולמסור לקבלנים אחרים חלקים אחרים מן העבודה נשוא הצעתנו.
10. אנו מתחייבים עם חתימת החוזה על ידינו, להפקיד בידי התאגיד להנחת דעתו ולתקופה שתידרש על ידו ערבות בנקאית בשיעור של 10% משכר החוזה (ערבות לקיום החוזה), בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות והוראות סעיף 56 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (מסמך ג').
11. תנאי התשלום יהיו עד 90 יום מיום קבלת החשבון, הכול בכפוף ובהתאם לאמור בפרק י' לתנאים הכלליים לביצוע העבודה להלן. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי לצרכי ביצוע העבודה רשאי המזמין להמציא תוכניות נוספות ו/או הכוללות שינויים והשלמות ביחס לתוכניות המצורפות בזה, ותוכניות נוספות ו/או מתוקנות אלה יהיו חלק בלתי נפרד מן החוזה.
12. אנו מתחייבים עם קבלת הצעתנו, בהתאם לתנאי ההזמנה ולמפורט לעיל, להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, לפי הוראות החוזה, לבצע את העבודה בקצב ובשלבים הנדרשים ולסיימה בתוך תקופת הביצוע – הכול כפי שיקבע החוזה, על כל נספחיו.
13. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה. ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור, ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד התאגיד בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם תתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטלה ההזמנה או בקשר לכל החלטה שיחליט התאגיד בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז, תחולט על ידכם.
15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מציעים לבצע את העבודה נשוא הצעתנו, בהתאם לאמור בכל המסמכים המצורפים להצעה ואלו שלא צורפו אליה, המהווים חלק ממנה, תמורת הסכום הכולל של _____ ₪ שהוא הסכום המתקבל ממכפלת המחירים המצויינים בכתב הכמויות בכמויות הקבועות בכתב הכמויות. המדד הבסיסי לעניין הצעתנו זו הוא המדד הבסיסי כהגדרתו בסעיף 1.1 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (מסמך ג').

חתימת הקבלן

נספח "ב" – נוסח ערבות מכרז

לכבוד
תאגיד מי מודיעין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ צמוד למדד המחירים לצרכן
עפ"י בקשת מר/חברת _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל **סכום עד לסך של (130,000 ₪)** - (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד המחירים לצרכן, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר לקיום התחייבותו של המשתתף לחתום עימכם על חוזה לביצוע עבודות שיקום והחלפת קווי מים ברחוב האירוסים ביישוב רעות (להלן: "החוזה").

לצורכי חישוב הפרשי ההצמדה עפ"י ערבות זו:

- א. "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ב. "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה.
- ג. "המדד היסודי" מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15.10.2010 בגין חודש ספטמבר 2010, דהיינו _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן הנדרש (עד לסכום הקרן הנ"ל) ומחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום קרן עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה לפי החישוב דלעיל, לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו ב- _____ מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש תחילה את הסכום מאת המשתתף, בין בתביעה משפטית ובין בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וכנגד החזרת כתב ערבות זה.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 90 ימים ממועד הוצאתה ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח "ג"

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדון על ידי חברת _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מספר 02/2010 שפרסם תאגיד מי מודיעין בע"מ, לשיקום והחלפת קו מים ברחוב שדרות האירוסים ביישוב רעות (להלן: "המכרז").
2. המשתתף, מי שנשלט על-ידו, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
3. המשתתף, לרבות חבר בני אדם שנשלט על-ידו, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המשתתף, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המשתתף, וכן מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה, ואם המשתתף הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, ואם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המשתתף על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך-דין

נספח "ד" - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות / כתב אישום

אני החתום מטה, מר _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. המשתתף הגיש הצעתו לתאגיד מי מודיעין בע"מ במכרז מס' 02/2010 (להלן: "המכרז").
הנני: מגיש ההצעה/ מנהל אצל משתתף/ בעל מניות עיקרי במשתתף/ שותף.
2. הנני מאשר כי ב-10 השנים שקדמו לחתימתי על תצהיר זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע- _____
[פרט את מהות העבירה].
3. הנני מאשר כי ב-10 השנים שקדמו לחתימתי על תצהיר זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה מסוג עוון- _____
[פרט את מהות העבירה].
4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד כנגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עבירה מסוג עוון/ תלוי ועומד כנגדי כתב אישום בגין עבירה- _____
[פרט את מהות העבירה].
מחק את המיותר

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין _____

תצהיר בנוסח זה ייחתם ע"י כל אחד ממנהלי המשתתף, בעלי מניותיו העיקריים כמוגדר בהזמנה להגשת הצעות, או השותפים.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם במודיעין ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : תאגיד מי מודיעין בע"מ
(להלן-"התאגיד" או "התאגיד" או "החברה")
מרחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין
טל' 08-8613333, פקס' 08-9722213

מצד אחד

לבין : שם _____
ח"פ _____
מרחוב _____
(להלן-"הקבלן")

מצד שני

הואיל : והתאגיד מעוניין בביצוע עבודות שיקום והחלפת קווי מים ברחוב האירוסים ביישוב רעות, שהינו חלק מהעיר מודיעין-מכבים-רעות (להלן : "מודיעין"), כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודות להלן (להלן : "העבודה").

והואיל : והתאגיד פרסם ביום 19/10/2010 מכרז מס' 02/2010 לביצוע העבודה (להלן : "המכרז");

והואיל : והקבלן השתתף במכרז והציע לתאגיד לבצע את העבודה ונבחר כזוכה והוא מעוניין לבצעה בהתאם להוראות חוזה זה והמכרז על נספחיהם, לרבות הצעת הקבלן כהגדרתה להלן.

והואיל : והתאגיד החליט למסור לקבלן את ביצוע העבודה בתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה להלן ;

לתאגיד
והואיל : והתאגיד והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודה ע"י הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן :

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל הכותרות בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין ליתן להן אופי פרשני.
2. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, ויקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".
 - 2.1 מסמכי המכרז וההזמנה להגשת הצעות, על צרופותיהם, לרבות כתב הכמויות והצעת הקבלן שצורפה כנספח "א" להזמנה (להלן : "הצעת הקבלן").
 - 2.2 תנאים כלליים ונוספים לביצוע העבודה, על נספחיו (מסמך ג').
 - 2.3 מפרט טכני מיוחד, לרבות כל התקנים הנזכרים בו ואינם מצורפים אליו (מסמך ג' -1).

- 2.4 דרישות עיריית מודיעין - הנחיות ומפרט ביצוע לחציות כבישים (מסמך ג-2)
- 2.5 כתב כמויות (מסמך ד').
- 2.6 מערכת התוכניות (מסמך ה') לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
- 2.7 המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון, אשר ניתן לרכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה תל-אביב), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון ולרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי ובמפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא, והנזכרים ברשימת המסמכים.

3. הצהרת הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסימול מקצועי (400) וסווג כספי ב-4.
- 3.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי חוזה זה.
- 3.3 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתום התקופה שנקבעה לכך בחוזה וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 3.4 נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים לו ושאינם מצורפים לו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.5 למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 3.6 אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא או לאיחור בלוח הזמנים, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי התאגיד בעניין זה.
- 3.7 הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 3.8 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של הצדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי דין.
- 3.9 כי יש בידו את האישורים כדלקמן :
- (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- (ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) אישור רשם הקבלנים לגבי סימול מקצועי (400) וסווג כספי ב-4.

הקבלן מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד - לפי דרישתו.

3.10 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות ע"פ הסכם זה, כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון, לרבות עבירת מין.

3.11 כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה על ידו, עפ"י הסכם זה, לרבות מעיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "עיריית מודיעין"), משטרת ישראל (להלן: "המשטרה") וכן כל רשות סטטוטורית אחרת, כנדרש עפ"י דין.

3.12 כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

3.13 כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, תהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

3.14 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

3.15 כי העביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות בעבודה וכי הוא לא יעסיק עובדים ו/או עובדים מטעמו אשר לא עברו הכשרה, כאמור.

3.16 כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של התאגיד.

3.17 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על התאגיד מידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמך כלפי התאגיד, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות לרבות המשטרה, בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות, משרד התחבורה וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

4. כללי

4.1 תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייב התאגיד לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם להצעת הקבלן ולפרק יא לנספח התנאים הכלליים.

4.2 שילוט (סעיף 33.1 למסמך ג') – הקבלן יעמיד שילוט מודולרי בשתי הכניסות של כל רחוב בו הקבלן יבצע עבודה, משני כיווני ההגעה למקום ביצוע העבודות. בשילוט יצוין כי מבוצעת במקום עבודה להחלפה ושיקום קווי מים, וכן יופיעו בשלט הפרטים המפורטים בסעיף 33.3 למסמך ג'.

4.3 סיום ביצוע העבודות (סעיף 36.1 למסמך ג') – תוך 120 ימים ממועד מסירת צו התחלת עבודה לקבלן.

- 4.4. פיצוי מוסכם בגין איחור בביצוע העבודות (סעיף 42.1 למסמך ג') – סך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור.
- 4.5. מועד תשלום חשבון (סעיף 53.1 למסמך ג') - עד 90 ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.
- 4.6. גובה הערבות הבנקאית להבטחת מילוי תנאי ההסכם (סעיף 56 למסמך ג') – 10% מהערך המשוער של שכר החוזה (ללא מע"מ) כפי שיקבע המפקח.
- 4.7. גובה הערבות הבנקאית להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע תיקונים (סעיף 57 למסמך ג') – 10% משכר החוזה (ללא מע"מ).
5. תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נשוא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.
6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ התאגיד

_____ הקבלן

מסמך ג'

תנאים כלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

1. הגדרות ופרשנות

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

המונחים	המשמעות
"התאגיד"	תאגיד מי מודיעין בע"מ מזמין העבודה.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה. הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודה.
"המפקח"	אדם שימונה מזמן לזמן בכתב על ידי התאגיד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המהנדס"	מהנדס תאגיד מי מודיעין
"המתכנן"	מהנדס חיצוני מטעם התאגיד האחראי על הכנת התוכניות ההנדסיות נשוא מכרז זה, שלמותן, תוקפן והתאמתן לדרישות המזמין ותקנות הבניה.
"היישוב"	העיר מודיעין-מכבים-רעות.
"העבודה" או "העבודות"	כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ונספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לא, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה זה ע"י התאגיד ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"עבודה ארעית"	כל עבודה שתידרש באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה עפ"י חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל המקרקעין האחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"ציוד"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"חומרים"	חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"החוזה" או "חוזה זה"	החוזה (מסמך ב') על כל נספחיו בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור ההזמנה להגשת הצעות על נספחיה, לרבות הצעת הקבלן, התנאים הכלליים לביצוע העבודה על נספחיהם, המפרטים, המחירון, כתב הכמויות למדידה, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות ו/או תוכניות משנות.
"תוכניות"	התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית

אחרת שתאושר בכתב ע"י המפקח לעניין החוזה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.	
עבודות לגביהן ניתנה לקבלן "פקודת שינויים" כהגדרתה בחוזה זה להלן.	"עבודות חריגות"
כתב הכמויות המתייחס לעבודה למדידה, אשר נכללו במסמך ד' להלן.	"כתב כמויות למדידה"
מחירון "דקל" בהנחה של 10%.	"מחירון"
סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה ובפועל לפי החוזה לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם, או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.	"שכר החוזה"
מדד החודש בו הוגשה הצעת הקבלן אשר קובלה על-ידי התאגיד, ואשר פורסם בחודש החל אחרי החודש בה הוגשה ההצעה.	"המדד הבסיסי"
המדד בגין חודש בו בוצעה העבודה, עברה זכאי הקבלן לתשלום עפ"י האמור בחוזה זה, ואשר פורסם בחודש שלאחריו.	"המדד החדש"
היחס בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.	"תנודות במדד"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע, למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות והשבתות, ואולם, מחסור כללי או אחר בכוח אדם ו/או בחומרים כתוצאה מאירועי האינתיפאדה אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.	"כח עליון"
כמשמעותו בסעיף 32 להלן.	"צו התחלת עבודה" (צ.ה.ע.)

2. פיקוח על העבודות .2

2.1 לצורך ביצועו של הסכם זה מינה התאגיד מפקח ו/או כל מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר, מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו התאגיד ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.

2.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות התאגיד ואת הוראותיו – הוא. כמו כן יהיו למפקח כל הסמכויות המפורטות והעולות מהוראות חוזה זה.

2.3 תפקידי המפקח במקום ביצוע העבודות, הינו, בין היתר, להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם למסגרת התקציב שאושרה לפרויקט, לתוכניות ולמפרטים המקוריים, וכן להעיר ולהסביר לקבלן הוראות ותוכניות חדשות את תאריכי ומהות התוכניות וההוראות הנוספות, ירשום המפקח ביומן העבודה.

א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות, המפרט או ההוראות האחרות ועל הקבלן

- למלא דרישות אלה. ללא אישור המפקח, אין הקבלן רשאי לעבור לשלב הבא של העבודה.
- ב. המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה, או עבודה במקום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לתוכניות ו/או למפרט ו/או על פי הוראותיו.
- ג. המפקח רשאי לדרוש הרחקה מיידית של עובד, אשר לדעתו אינו מתאים לעבודה.
- ד. המפקח יהיה הקובע בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- ה. כל הפניות של הקבלן לתאגיד יבוצעו אך ורק דרך הפיקוח.

- 2.5. הקבלן מתחייב לדווח לתאגיד ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשטח, במיקום ובהיקף שיורה לו המפקח ולהודיע למפקח על סיום ביצוע העבודה.
- 2.7. מבלי לפגוע באמור בכל מקום בהסכם זה, הקבלן מתחייב לבצע וליישם כל הוראה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות הוראות מנהליות, וכן הוראות לקביעת נהלים שונים עליהם יהיה על עובדי הקבלן להקפיד.
- 2.8. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להסכם לשביעות רצונם המוחלטת של התאגיד והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של התאגיד והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות שבתות, חגים ומועדים, ותקופת חירום גם אם לא הוכרזה רשמית.

3. ניהול יומן

- 3.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – "היומן") וירשום בו מעת לעת את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (ד) הציוד המכאני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (ח) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- (י) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 3.2 היוםן ייחתם על ידי המפקח והעתק חתום מהרשומים בו יימסרו לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממועד החתימה כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 3.3 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור בסעיף קטן 3.2, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 3.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את התאגיד אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 3.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם כאמור בסעיף 3.2 לעיל ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן 3.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 3.6 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.
- 3.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנכ"ל או הוראות החוזה.

4. קבלני משנה ואיסור הסבת זכויות

- 4.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או את חיוביו מכוח חוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, לרבות קבלני משנה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בעקיפין ובין במישורין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת התאגיד מראש ובכתב. למען הסר ספק מוסכם, כי התאגיד לא יהיה חייב במתן כל נימוק לסירובו לאשר המחאת זכות ו/או העברה כאמור.
- בין היתר, תיחשב העברת שיעור של 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כמנוגדת לאמור בסעיף זה.
- 4.2 מובהר כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 4.3 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 4.1 דלעיל נתן התאגיד את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על התאגיד ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו ו/או איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם.
- 4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי שלגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה ובסיווג הנדרש עפ"י המכרז וחוזה זה.
- 4.5 התאגיד יהיה רשאי להעביר ו/או להסב חוזה זה, כולו או מקצתו, לתאגיד או לכל גוף משפט אחר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כאמור יהיה התאגיד

ו/או הגוף המשפטי הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן, וכל זאת מבלי לגרוע מזכויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 5.1 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.2 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כל חלק מהן באם הן מבוצעות לפי הסכם זה ו/או המכרז, יהיה הפוסק היחידי מהנדס התאגיד, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית.
- 5.3 התאגיד או המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- 5.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן ואין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או מהאמור בפרק ט' להלן.
- 5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי והמיוחד, התוכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

- 6.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה בפועל, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התוכניות לביצוע.
 - ב. כתב הכמויות.
 - ג. המפרטים המיוחדים.
 - ד. המפרט הכללי.
 - ה. התנאים הכלליים לביצוע העבודה (מסמך ג)
 - ו. תקנים ישראלים.
 - ז. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו בין המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם. בכל מקרה תקבע ההוראה המחמירה יותר עפ"י קביעת המתכנן.
- 6.2 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור באחד מהנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התוכניות.

- ב. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.
- ג. המפרטים המיוחדים.
- ד. המפרטים הכלליים.
- ה. תנאים כלליים לביצוע העבודה (מסמך ג')
- ו. תקנים ישראליים או זרים לפי העניין.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו בין המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והוא ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.4 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, קביעת המתכנן תהיה הסופית והקובעת ובכל מקרה תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר עפ"י קביעת המתכנן.

7. מסירת תוכניות

7.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המפקח ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למפקח את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

העתקים מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מהחווה יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה. המפקח, וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם

8. נספחי החוזה

8.1 למסמך זה (התנאים הכלליים לביצוע העבודה) מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, והמהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 – נוסח תעודת השלמה.

נספח 2 – תעודת סיום.

נספח 3 – נוסח ערבות לקיום חוזה.

נספח 4 - נוסח ערבות לטיב ולתקופת בדק.

נספח 5 – נספח בדק.

נספח 6 – נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 7 – אישור על קיום ביטוחים

8.2 הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

- 9.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ביחסי עובד מעביד, ככל שקיימים כאלה בין הקבלן לבין עובדיו ו/או מי מטעמו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין התאגיד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 9.2 הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל המיסים החלים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכן עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל התשלומים ו/או הטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- 9.3 במידה ובניגוד לאמור בהסכם זה ייקבע על ידי בית הדין לעבודה בפסק דין חלוט ו/או ע"י גורם מוסמך אחר כלשהו, כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין התאגיד מתקיימים יחסי עובד ומעביד, מתחייב בזאת הקבלן לשפות ו/או לפצות את התאגיד בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק שיאלץ לשאת בו, לרבות שכר טרחת עורך דין וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הדרישה הראשונה.
- 9.4 הקבלן מתחייב בזאת שלא לדרוש ו/או לתבוע ו/או לטעון לקיומם של יחסי עובד מעביד בינו לבין התאגיד.
- 9.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו כי התקיימו בין הקבלן לבין התאגיד יחסי עובד מעביד, תחשב התמורה בהתאם להסכם זה ככוללת כל תשלום עפ"י דין מכל מין וסוג שהוא והתאגיד לא יחויב בכל תשלום נוסף לקבלן.

פרק ב' – ההכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10.

- 10.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבותיו לפי החוזה.
- 10.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 10.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 10.4 התאגיד רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם התאגיד לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד. לא יהיו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף 10.1. התאגיד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציא, ככל שהמציא, לקבלן כאמור לעיל.

- 11.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה-עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה כהגדרתו להלן הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 4.3 לחוזה, הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 11.2 ההצעה בכתב שניח הקבלן וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, כאמור בסעיף קטן 11.1, יהיו בהתאם לתנאים והנחיות שבמפרט הטכני המיוחד (נספח ג'1). הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועים של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח יערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. גם את הסעיף הזה צריך לשקול.
- 11.3 בנוסף לאמור בסעיף קטן 11.1 ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר בו, לוח זמנים בשיטת "פרט" אמצעים ומשאבים. על הקבלן לעדכן מדי חודש בחודש את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות הביצוע באותו חודש לאמת לוח מקורי בעזרת "פרט" אמצעים ומשאבים אשר ייתן אינדיקציה לסגירת פיגור במידה ונוצר או תוכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה (שיקרא להלן בסעיף זה: "לוח הזמנים"), מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה. לוח הזמנים יכיל פירוט, כאמור לעיל.
- 11.4 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 11.1, 11.2 ו- 11.3 – יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה כאמור יחולו על הקבלן.
- 11.5 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראות המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.3, 11.4 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 11.6 המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה לתאגיד ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

12. סימון ומדידות

- 12.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, ממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 12.2 כל המדידות, התוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 12.3 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להיסמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.

13. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

- 13.1 הקבלן מתחייב להעסיק באתר העבודה לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 13.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 13.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהוא, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חברי צוות ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישות החלפה כאמור.
- 13.4 מנהל הצוות יהיה מורשה על ידי הקבלן להחליט בעצמו בכל העניינים הקשורים בעבודה ובביצוע החוזה, והוא יהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המפקח בכל העניינים האמורים.
- 13.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי התאגיד למנהל הצוות, או למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 13.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

14. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה התאגיד בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת התאגיד או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

15. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

15.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במקום העבודה או בסביבתו בעת ביצוע העבודה.

16. נזיקין לעבודה

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שנגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 16.3 הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף קטן 16.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

16.3 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש התאגיד או מי מטעמו בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהתאגיד ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על התאגיד.

על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה ע"י התאגיד יגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

16.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם על ידי כוח עליון יהיה על הקבלן לתקן הנזק בהקדם האפשרי, אם המפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש .17

17.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או תאונה ו/או מחלה ו/או חבלה ו/או אבדן מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לתאגיד ו/או למי מעובדיו ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לכל אדם אחר כלשהו לגוף ו/או לרכוש בשל מעשה ו/או מחדל מכל מין וסוג שהוא של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי ביצוע העבודה ו/או בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודה ו/או שיגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון, לרבות לאחר מתן תעודת השלמה והוא ינקוט בכל אמצעים המעשיים למניעתם.

17.2 התאגיד יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לטענות ו/או לדרישות ו/או למחלוקות ו/או לתביעות כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה טענות ו/או דרישות ו/או מחלוקות ו/או תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון התאגיד.

17.3 הקבלן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות בשלמות את התאגיד ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על נזק ו/או תאונה ו/או מחלה ו/או חבלה ו/או אבדן מכל מין וסוג שהוא ו/או כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי כל אדם ו/או גוף כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או ושלוחיו ו/או מי מטעמו, בגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או חבלה ו/או חבלה ו/או נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם. אם יתבע התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם מיד עם דרישה ראשונה.

17.4 מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יהיה אחראי והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את התאגיד, בגין כל נזק שיגרם לו עקב רשלנות ו/או שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי איזו מחובותיו המקצועיות. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

נזיקין לעובדים ולשלוחים .18

18.1 הקבלן מתחייב בזה לפצות ו/או לשלם כל תשלום ו/או פיצוי בגין נזק ו/או תאונה ו/או מחלה ו/או חבלה ו/או אבדן מכל מין וסוג שהוא לעובד ו/או לכל אדם ו/או גוף אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, לספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה בגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או חבלה ו/או נזק תוך כדי ביצוע העבודה ו/או בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע העבודה, התיקונים וביצוע עבודות הבדק.

18.2 התאגיד יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט.

18.3 התאגיד יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לטענות ו/או לדרישות ו/או למחלוקות ו/או לתביעות כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה טענות ו/או דרישות ו/או מחלוקות ו/או תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון התאגיד.

18.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את התאגיד בגין כל תשלום שהתאגיד יחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן 18.1.

19. ביטוח – ליועץ הביטוח

19.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח מס' 7** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

טרם מתן צו התחלת עבודה הקבלן ימציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח, לעסוק בביטוח בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם

19.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

19.3 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.4 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה המנהלת ו/או המשרד יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה המנהלת באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה המנהלת ו/או המשרד והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה המנהלת.

19.5 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.6 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.7 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

19.8 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

א. התאגיד רשאי אך לא חייב לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

ב. עשה התאגיד כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיו על הקבלן + הוצאות תקורה בשיעור של 15% . מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילם התאגיד כאמור כמקדמה, וינהגו בו כבהקדמת תשלום. אולם רשאי התאגיד אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על התאגיד חבות כלשהי.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

פיקוח על ידי התאגיד .20

20.1 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לבצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

20.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לתאגיד או למפקח על ביצועהעבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות או מקבל ונותן שירות הן במידה והמדובר הוא באחריות התאגיד לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי התאגיד ולתוצאות הביצוע.

20.3 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי התאגיד למילוי תנאי החוזה.

מתן הוראות, קבלת רישיונות .21

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, משטרת ישראל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על ידי דין על התאגיד יוחזרו לקבלן על ידי התאגיד.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים .22

הקבלן מודע לכך שהעבודה תתבצע במקביל לפעילות השגרתית של התאגיד ועל כן הוא מתחייב שתוך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. לאור זאת מתחייב הקבלן לתאם לפחות שבוע מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות התאגיד ללא אישור בכתב מהמפקח תחשב העבודה הלא מתואמת מראש, כהפרה של תנאי החוזה.

ניתוקי מים יבוצעו רק לאחר תיאום וקבלת אישור מהנדס תאגיד מי מודיעין, ולאחר שנמסרה הודעה מראש ע"י הקבלן לכל בית אב ובהתאם להנחיות התאגיד .

23.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, גז, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. כדי להימנע מגרימת נזקים יבצע הקבלן "חפירות גישוש" בעומק עד קרקע טבעי בתחתית החפירה כדי לגלות את התשתיות התת קרקעיות.

23.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש התאגיד ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

במידת הצורך ו/או על פי דרישת המשטרה תבוצע הכוונה או חסימה זמנית של רחובות בהם מתבצעת העבודה.
הזמנת שוטר, בהתאם לדרישת המשטרה, תהא על חשבון הקבלן.

מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב להודיע מראש לציבור ובהתאם להנחיות התאגיד על כל הפרעה לתנועה ובכלל זה חסימת דרכים או דרכי גישה ו/או הכבדה ו/או הפרעה על התנועה הרגילה בדרכים או בדרכי הגישה.

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן. במידה ועשה כן ישיב המצב לקדמותו לאחר סיום העבודה.

פרק ה - עובדים

26. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 26.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי התאגיד בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם התאגיד זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו בכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.
- 26.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווג מקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.
- 26.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 27.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 27.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 27.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, שיוכל להעבירה במועד מסירת החזקה.

28. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 28.1 בסעיף 28 זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאחר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 28.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות התאגיד. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

- 28.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 28.5, 28.6 או סעיף 31 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות התאגיד.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי התאגיד, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- התאגיד יזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 28.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 28.5 המפקח רשאי לתת לקבלן בכל זמן שהוא, הוראות שונות, על פי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראה בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראה בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המפקח והוצאות יהיו על חשבונו.
- 28.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

29. טיב החומרים והמלאכה

- 29.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 29.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 29.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו ע"י מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 29.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 29.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי התאגיד – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 29.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 29.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

- 29.8 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של עד 1.5% משכר החוזה כשהוא צמוד כאמור להלן בפרק יא', אשר ינוכה מכל חשבון. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור זה כדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, על הקבלן :-
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 29.9 המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 29.8 את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לתאגיד.
- 29.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. בקורת זו תיעשה על ידי מהנדס של הקבלן.
- הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לתאגיד אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום. כמו כן מובהר בזאת לקבלן שחתימות המפקח על כל מסמך וחשבון מהוות המלצה למהנדס תאגיד מי מודיעין. תוקף מחייב את התאגיד יהיה רק אחרי חתימת מהנדס תאגיד מי מודיעין.
- 29.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלקמן :-
- (א) מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו איננו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- (ב) עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהיא להשלמת העבודה ולא ישמש עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 30. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**
- 30.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 30.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, בלא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 30.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 31. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 31.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

- (א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 31.2 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 31.1 יפה לכל דבר, וזאת – גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 31.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 31.1, יהיה התאגיד רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

פרק ז' - ביצוע העבודה

32. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה בתאריך שייקבע על ידי התאגיד, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה". המפקח יקבע את סדר ביצוע קטעי העבודה והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

33. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בלוח הזמנים, הנזכר בסעיף 11 לעיל, להתחלת העבודה יעמיד התאגיד לרשות הקבלן את אתר העבודה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר.

33.1 תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כמפורט בסעיף 4.2 לחוזה (מסמך ב') (להלן – "השלטים"):

33.2 השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן ואשר יאושרו על ידי התאגיד.

33.3 השלטים יכללו:

- I. שם הקבלן, כתובתו ומספרי הטלפון שלו.
- II. תאור העבודה המתבצעת באתר, לפי הנוסח שייקבע על ידי המפקח ואשר יאושר על ידי התאגיד.
- III. שם המתכנן.

34. הכנות לביצוע העבודה

34.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע על ידי המפקח, הקבלן יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח.

כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן.

35. הסדרי תנועה בזמן העבודה

הקבלן ידאג לביצוע הסדרי תנועה בזמן העבודה על-פי התקנות והנחיות המשטרה כולל סימון מכשולים ונתיבים.

הקבלן ידאג בסיום כל יום עבודה לנקות את השטח מציוד עבודה, פסולת ועפר.

36. מועד השלמת העבודה

36.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה הקבועה בסעיף 4.3 לחוזה, שמנינה יתחיל מן התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

36.2 הוראות סעיף קטן 37.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב בה במועד מוקדם יותר.

36.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 37 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

37. הארכת מועד השלמת העבודה

37.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת עבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה כאמור לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

37.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 36.1, טעון אישורו בכתב של מהנדס תאגיד מי מודיעין ולא יהא תקף בלא אישור זה.

37.3 אם מחמת השינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

38.1 (א) בערבי שבת וחג יסיים הקבלן עבודותיו ויעזוב את אתר העבודה לא יאוחר משעה 14:00.

(ב) שעות העבודה בימי חול תהיינה מ- 07:00 עד - 19:00.

(ג) עבודה בימי חול המועד טעונה אישור התאגיד.

(ד) **הקבלן לא רשאי לבצע עבודה בשבתות וחגים.**

38.2 אין הוראות סעיף קטן 38.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון עבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 38.1, בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

39. החשת קצב ביצוע העבודה

39.1 אם יהיה צורך, לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות התאגיד או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

39.2 מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף קטן 39.1, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר התאגיד את ההוצאות הנוספות כפי שיועברו על ידי המפקח בתוספת 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

39.3 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 39.1 יחולו הוראות סעיף 62 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח .40

40.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, ו/או לשנות את סדר שלבי הביצוע בעבודה מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

40.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור של המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 37.

40.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד התאגיד בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

ניקוי העבודה ואתר העבודה .41

41.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת.

בלא לגרוע מן האמור לעיל, במהלך העבודה ולפי הוראות המפקח, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים והחומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

41.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. לא תשולם שום תוספת מחיר בגין מרחקים ארוכים או תביעה אחרת כלשהי בגין פינוי פסולת.

41.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

41.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

איחורים ו/או הקדמות בביצוע העבודה .42

42.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה לפי סעיף 37, ישלם הקבלן לתאגיד כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך הקבוע בסעיף 4.4 לחוזה (מסמך ב') לכל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה וזאת בנוסף לכל סעד אחר.

סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד, ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד בגין מועד תשלומו. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנוק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור והקבלן יהיה מנוע מלטעון אחרת.

42.2 התאגיד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 42.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי חוזר אחר או לפי דין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

42.3 במקרה של איחור כאמור בסעיף קטן 42.1, רשאי התאגיד נוסף על האמור בסעיף קטן 42.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה ו/או בדין, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו ע"י המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון שעוכב או נדחה לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית כמפורט בסעיף 53 להלן.

הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב עיקרי משלבי העבודה לפי המועדים שיקבעו עפ"י המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג-1).

42.4 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של התאגיד לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

הפסקת העבודה .43

43.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס תאגיד מי מודיעין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י מהנדס תאגיד מי מודיעין הוראה בכתב על כך.

43.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 43.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

43.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות מהנדס תאגיד מי מודיעין, כאמור בסעיף קטן 43.1, תחולנה על התאגיד ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מהנדס תאגיד מי מודיעין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

43.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת מהנדס תאגיד מי מודיעין, מסיבה שאיננה בשליטת התאגיד ו/או מסיבה הנעוצה באשמת הקבלן, תחולנה על הקבלן ההוצאות שנגרמו לו תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה. כמו כן ישלם הקבלן בעבור כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו לתאגיד.

43.5 הופסק ע"י התאגיד ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי התאגיד צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלהלן:-

תיעשה מדידה סופית לגבי אותם חלקים מהעבודה אשר בוצעו על ידי הקבלן. המדידה תיעשה בתוך 30 יום מהתאריך שבו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

בעקבות כך ישולם לקבלן שכר בהתאם לתוצאות המדידה כאמור, ולמחירים שבכתב הכמויות.

למען הסר ספק מובהר, כי אם בוצע רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה – יהיה זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה, לפי קביעת המפקח.

- 43.6 תשלום כאמור בסעיף 43.5 ישולם לקבלן בתוך 60 יום מיום שבו ניתנה הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 43.7 תשלום כאמור בסעיף 43.5 יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 43.8 מוצהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי הוראת סעיף זה לא תתפרשנה כגורעות ו/או כמגבילות, באופן כלשהו, כל זכות ו/או חופש ו/או כח הנתון לתאגיד ביחס להפסקת העבודה ו/או לביטול החוזה מכח הוראות אחרות בחוזה זה ו/או מכח הדין.
- 43.9 כמו כן מוצהר, למען הסר כל ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי אם נגרמה הפסקת עבודה כתוצאה מסילוקו של הקבלן על פי סעיף 60 להלן, יחולו על הצדדים ההסדרים שבסעיף 60 הנזכר ולא יחולו הוראות סעיף זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה .44

- 44.1 נסתיימה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יקבל את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**קבלת העבודה**").
- 44.2 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 44.1 לעיל ואילך.
- 44.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן ארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 44.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן (להלן: "**תעודת השלמה**").
- 44.5 על אף האמור בסעיף קטן 44.4, תימסר תעודת השלמה לקבלן רק לאחר שמסר את החזקה בעבודה לתאגיד בהתאם להוראות החוזה.
- 44.6 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו יחול האמור בסעיף קטן 44.2 לעיל, ואולם, המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- על מתן תעודת השלמה לפי סעיף קטן זה יחול סעיף קטן 44.5 בשינויים המחויבים.
- 44.7 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 44.8 אין האמור לעיל בסעיף זה גורע מזכותו של התאגיד או כל אדם אחר מטעמו להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת

התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. אך אם עשה כן התאגיד אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

44.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה התאגיד רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן. התאגיד יגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

44.10 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה והושלם חלק כלשהו כאמור מהעבודה והתאגיד מחזיק בו, השתמש בו, או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק העבודה כאמור והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו עד למתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

44.11 מתן תעודת השלמה כלשהי, לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

44.12 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לתאגיד את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי התאגיד.

44.13 ניתנה תעודת השלמה לכל אתר העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, אולם אם שילם התאגיד עבור החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה התאגיד.

בדק ותיקונים .45

45.1 תקופת הבדק לפי הסכם זה תהיה 12 חודשים.

45.2 מנינה של תקופת הבדק, יתחיל מיום הוצאת תעודת השלמה לעבודה.

45.3 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו לאחר מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 44, ועד תום תקופת הבדק בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של מהנדס תאגיד מי מודיעין ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, או תוצאה מכל סיבה אחרת שאינה באשמת התאגיד יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור, תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 15 יום מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך התקופה האמורה בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 23, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

45.5 אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד בסכום שייקבע על ידי המפקח.

45.6 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק **נספח 5**, אשר יש לראותם כמשלימים זה את זה.

בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, זו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

פגמים וחקירת סיבותיהם .46

46.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח.

היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על התאגיד והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום הפיצויים לתאגיד, ההחלטה באם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לתאגיד.

46.2 למרות האמור לעיל ביחס לתקופת הבדק, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר מתן תעודת השלמה, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, ו/או מחמת עילה המקימה אחריות על הקבלן על פי כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי החוזה ו/או הדין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי התאגיד.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

.47

47.1 מהנדס תאגיד מי מודיעין רשאי להורות בכל עת על כל הרחבה ו/או שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה ו/או לאיכותה ו/או לכמותה ו/או למיקומה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן וכיוצא"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

הוראות מהנדס תאגיד מי מודיעין על הרחבה ו/או שינוי העבודה לפי סעיף קטן 47.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ע"י המהנדס והמפקח. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים" כאמור לעיל.

47.2 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן :-

א. לפי מחירי היחידה הנקובים בסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות בהם בוצע שינוי.

ב. לא נקבע בכתב הכמויות מחיר היחידה הדרוש לקביעת ערכו של השינוי יקבע מחיר היחידה עפ"י המחירון שהגדרתו לעיל (דקל פחות 10%).

47.3 שכר החוזה יועלה או יפחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 47.2. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי התאגיד בגין מתן פקודת שינויים.

47.4 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

47.5 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש ארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 37 בלבד.

47.6 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של התאגיד עפ"י ההסכם ו/או לפי כל דין.

פרק י' - מדידות

כללי .48

הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות שימשו לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותו לפי החוזה.

מדידה .49

49.1 כמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או במסמך אופני המדידה המיוחדים, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח בלבד.

49.2 הוראות סעיף 49.1 יחולו גם על עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, אשר הוסכם במפורש ותימדדנה.

49.3 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, במפרט המיוחד, במסמך אופני המדידה או בכתב הכמויות והמחירים, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

שכר החוזה - כללי .50

50.1 הצדדים קובעים בזאת כי התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודה במלואה ותוך כדי קיום מלוא התחייבותיו על פי חוזה זה, תיקבע בהתאם לכמויות העבודה שבוצעו בפועל לפי החוזה ובהתאם למחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או בהתאם למחירון בגין ביצוע עבודות חריגות והכל כאמור בחוזה זה (להלן: "שכר החוזה").

מחיר סופי ותכולת מחירים .51

51.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

ב. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

ג. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סימון ושילוט.

ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה.

ה. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

- ו. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ז. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- ח. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- ט. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- י. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהיא.
- יא. ההוצאות להצבת שילוט נדרש על פי החוזה.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- יד. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בעבודה.
- טו. רווחי הקבלן.
- טז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם. הן הישירות והן העקיפות. ובכלל זה כל התקורה של הקבלן. לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 51.2 מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי בכפוף להצמדה למדד, כפי שיפורט להלן ולמדידות כמפורט לעיל, הרי שכר החוזה הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 51.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוצהר ומוסכם כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי התאגיד בעניין זה.
- 51.4 כוחם של המחירים שנקבו בכתבי הכמויות יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחתות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.
- 51.5 מובהר בזה, כי יש לראות את כתב הכמויות, המפרט הכללי והמיוחד והתוכניות כמשלימים זה את זה. כמו כן, תאור העבודה בכתב הכמויות בא כתמצית ו/או כהשלמה לתיאורים הכלולים במפרט הכללי והמיוחד בתוכניות. כל עבודה המתוארת במפרטים ובתוכניות ביחס לסעיף מסוים, תהיה כלולה במחיר היחידה של אותו סעיף ואין זה מן ההכרח שתמצא ביטוי נוסף בכתב הכמויות.
- 51.6 אין האמור בסעיף זה גורע מכל סמכות או כח של התאגיד ו/או מהנדס תאגיד מי מודיעין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

52. תשלומי ביניים

- 52.1 עם התקדמות העבודה ובסיום כל שלב משלבי העבודה העיקריים ימציא הקבלן למפקח חשבון ממוחשב שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת העבודה ועד לאותו שלב ועד בכלל בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים ובלבד כי בין הגשת חשבון אחד למשנהו יחלפו 30 ימים לפחות (להלן: "חשבון חלקי").
- המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את החשבון בהתאם למדידות ולמחירים שבכתב הכמויות. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו שלב בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון.
- 52.2 מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח לפי סעיף קטן 52.1 המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר המגיע לתאגיד מהקבלן.
- 52.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת התאגיד לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהן עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 52.4 מובהר בזאת שאישורי המפקח הם המלצות למהנדס תאגיד מי מודיעין ואישור מהנדס תאגיד מי מודיעין בלבד מחייב את התאגיד.

53. מועדי התשלום, המקדמה והצמדה למדד

- 53.1 הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון שאושר על ידי המפקח עפ"י החוזה הוא בתום תקופת הימים הקבועה בסעיף 4.5 לחוזה (מסמך ב') מיום אישור החשבון על ידי המפקח.
- 53.2 כל תשלום שישולם לקבלן עפ"י החוזה לא יהיה צמוד למדד ולא תינתן בגינו ריבית.

54. סילוק שכר החוזה

- 54.1 לא יאוחר מ- 60 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:-
- א. חשבון סופי ממוחשב ב- 3 עותקים (להלן: "חשבון הסופי").
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים ב- 3 עותקים.
- ג. דפי כמויות לעבודות עפ"י כתב הכמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 3 עותקים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. "תוכניות עדות" (AS MADE) ב- 3 עותקים.
- 54.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח יאושר ע"י מהנדס התאגיד ושולם לא יאוחר מתוך 90 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן, בכפוף לאמור בסעיף 54.2 דלעיל. במעמד וכנגד תשלום יתרת שכר החוזה יחתום הקבלן על הצהרה על חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח 6** להסכם זה.

55. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאות את תאריך תשלום הקרן.

56. ערבות לקיום החוזה

56.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לתאגיד במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה הסכום הקבוע בסעיף 4.6 לחוזה (מסמך ב') (להלן בסעיף זה: "הערבות").

56.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שננספח 3** להלן, ותוקפה יהיה ל- 7 חודשים ובכל מקרה תעמוד הערבות בתוקפה ו/או תוארך מפעם לפעם עד לאישורו של החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל עפ"י הוראות המפקח.

56.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של -:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לתאגיד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כל שהוא מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהתאגיד התחייב להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות ושיפוצים שהתאגיד עלול לעמוד בהן.

בכל מקרה כאמור יהיה התאגיד רשאי לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

56.4 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את משך הערבות, בהתאם לצורך. עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל – לפי הוראות המפקח. לא עשה כן הקבלן רשאי התאגיד לממש את הערבות כולה או מקצתה.

57. ערבות לטיב ביצוע החוזה ולחיובים אחרים

57.1 להבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים וכן להבטחת קיומו של כל חיוב אחר המוטל על הקבלן, ימציא הקבלן לתאגיד בסמוך לפני תום ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, וכתנאי לתשלום ערבות בנקאית בסכום הקבוע בסעיף 4.7 לחוזה (מסמך ב') (להלן בסעיף זה: "ערבות").

57.2 הערבות תהיה צמודה למדד ותהיה בנוסף על פי **נספח 4** להלן, ותוקפה יהיה למשך שנה החל ממועד מתן תעודת ההשלמה עפ"י סעיף 44 והערבות תוארך מעת לעת עד לקבלת אישור המפקח בכתב, לפיו ניתנה תעודת הסיום כהגדרתה להלן. לא עשה כן הקבלן, רשאי התאגיד לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

58. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

58.1 הקבלן ימציא עפ"י דרישת התאגיד חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

58.2 חשבוניות מס בגין תשלומים עפ"י הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת התאגיד בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה .59

- 59.1 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודות המפורטות בתעודה, הושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח (להלן: – "תעודת סיום").
- 59.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה או מכח כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק ידי הקבלן מאתר העבודה .60

- 60.1 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנים לתאגיד עפ"י החוזה זה או עפ"י כל דין התאגיד יהא רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לתאגיד מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- א. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מידי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 37.
- ג. הקבלן לא קיים ו/או הפר את התחייבויותיו ו/או הוראה עפ"י החוזה ו/או הציג מצג שווא ו/או הצהרת שווא בכל הנוגע להתקשרות עפ"י החוזה הזו ולא תוקנה ההפרה והתראה בכתב לא נשאה את התוצאות הרצויות בתוך 15 יום מיום ההתראה, אולם אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית כאמור בסעיף 60.2 לא יהיה חייב התאגיד במתן התראה כאמור.
- ד. מתקיימים כנגד הקבלן הליכי פשיטת רגל או פירוק לרבות במקרה של מינוי קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או כונס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או במקרה של הטלת עיקולים על מרבית נכסי הקבלן, אשר לא הוסרו בתוך 20 יום.
- ה. כשיש בידי התאגיד הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ו. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים כנגד הקבלן ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי מעובדיו הבכירים.
- ז. בכל מקרה בו רשאי התאגיד להודיע על ביטול זכותו של הקבלן במכרז כאמור בסעיף 7 למכרז.

- 60.2 מוסכם כי הסעיפים 3 ו-4 לנספח ב' וסעיפים בנספח ג' כדלקמן: 2.1, 2.5-2.8, 3, 4, 5.4, 7.1, 9-19, 20-27, 28.2-28.5, 29, 30, 31.3, 32-36, 38, 40.3, 41-43, 44.2, 44.6, 44.9, 44.12, 44.13, 45.3, 46, 47.1, 47.2, 56.1, 56.4, 57, 58.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה והפרת כל אחד מהם תחשב להפרה יסודית של החוזה אשר בנוסף לאמור לעיל, תזכה את התאגיד בביטול ההתקשרות וזאת מבלי לפגוע בכל סעד המוקנה לו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 60.3 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו אין בהם משום ביטול החוזה על ידי התאגיד.
- 60.4 תפס התאגיד את אתר העבודה, יודיע המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת בסעיף 43.5 לעיל, ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר אותה שעה.
- 60.5 תפס התאגיד את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים אשר הובאו לאתר ע"י הקבלן או מטעמו, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי התאגיד על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהא אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא התאגיד רשאי להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למוכרם ולהשתמש בתמורה לסיכוי כל סכום שיגיע לתאגיד מאת הקבלן.
- 60.6 נתפס אתר העבודה – לא יהא התאגיד חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 60.4.
- הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות התאגיד לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יג' - שונות

61. קיזוז
- א. התאגיד יהיה רשאי לנכות מכל חשבון שיוגש לו ע"י הקבלן, לרבות חשבונות חלקיים והחשבון הסופי, סכום או סכומים בגין עבודות שלדעת התאגיד ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא בוצעו כלל או בוצעו באופן חלקי ולא תוקנו בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בגין עבודות חריגות שבוצעו ע"י הקבלן מאחר והוא לא קיים הוראה מהוראות החוזה ו/או התחייבות נטל על עצמו לפיו, וכן לנכות ו/או לקזז כל סכום שהתאגיד זכאי לקבלו מהקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, והכל עפ"י שיקול דעתם הבלעדי של התאגיד ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של התאגיד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ב. התאגיד רשאי לקזז כל סכום אשר הקבלן חב לספקים או קבלני משנה, על פי דין, על מנת לזרז אספקת חומרים ו/או שירותים ו/או זירוז ביצוע על ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכומי הקיזוז אליהם.
62. ביצוע על ידי התאגיד
- 62.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או מהנדס תאגיד מי

מודיעין, או התאגיד ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה
יהא התאגיד רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.

62.2 התאגיד יהא רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 62.1 בהוצאות
אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שיחשבו
כהוצאות כלליות ומימון.

בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתו ביחס
שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד
האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או
הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי התאגיד.

62.3 התאגיד לא יתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן
62.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

62.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות
התאגיד לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות .63

63.1 הימנעות התאגיד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה
מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותה
מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו על ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה
זה.

63.2 הסכמה מצד התאגיד ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא
תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

63.3 כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י התאגיד או
מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של התאגיד ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר
עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד התאגיד על זכות
מזכויותיו.

שינוי החוזה .64

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

ויתור על סעדים .65

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג
שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה זה או מכוחו בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא
מוותר, ולא יהיה זכאי לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים
בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה
אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות .66

חוזה זה כולל ומבטא את כל חיובי הצדדים, והוא ממצה את ההסכמה ביניהם ואת כל
תוכן ההצעה והקיבול. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תקבענה על פי חוזה זה לבדו.

הודעות .67

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה
שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה
למשרד הדואר ואם נמסרה ביד מעת מסירתה.

מקום השיפוט הייחודי בכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בעיר תל - אביב.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

התאגיד

נספחים

.1	נספח מס' 1	-	תעודת השלמה.
.2	נספח מס' 2	-	תעודת סיום.
.3	נספח מס' 3	-	נוסח ערבות לקיום חוזה.
.4	נספח מס' 4	-	נוסח ערבות לטיב ולתקופת הבדק.
.5	נספח מס' 5	-	נספח בדק.
.6	נספח מס' 6	-	הצהרה על חיסול תביעות.
.7	נספח מס' 7	-	אישור על קיום ביטוחים

נספח מס' 1

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

,א.נ.

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 44 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין התאגיד לביניכם (להלן: – "החווה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, המתייחסת ל-
_____ כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה לשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלמה לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.
אין באמור באישור זה כדי לאשר העדר ליקויי בדק ו/או ליקויי בנייה אחרים, ואין בו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לטובת ביצוע העבודה, ולרבות לענין תיקוני בדק והתיקונים האמורים בסעיף 45.2 לתנאים הכלליים (מסמך ג').

בכבוד רב,

המפקח

נספח מס' 2

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 59 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין התאגיד לביניכם (להלן: – "החווה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, המתייחסת ל- _____ כמפורט בחווה האמור בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע תיקונים כאמור בסעיף 45.2 להסכם.

בכבוד רב,

המפקח

נספח מס' 3

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד
מי מודיעין בע"מ
א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס' _____ צמוד למדד המחירים לצרכן**

על-פי בקשת מר/חברת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה") וזאת בקשר לקיום התחייבויותיו של המבקש על פי חוזה לביצוע השלמות קווי מים בשדרת האירוסים, בישוב רעות (להלן: "החוזה").

לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה עפ"י ערבות זו:

א. "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

ב. "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה.

ג. "המדד היסודי" מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15.10.2010 בגין חודש **ספטמבר 2010**, דהיינו _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן הנדרש (עד לסכום הקרן הנ"ל) ומחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום קרן עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה לפי החישוב דלעיל, לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו ב- _____ מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש תחילה את הסכום הנ"ל מאת המבקש, בין בתביעה משפטית ובין בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וכנגד החזרת כתב ערבות זה.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תשאר בתוקפה למשך _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח מס' 4

ערבות בנקאית לטיב ולתקופת בדק

תאריך: _____

לכבוד
מי מודיעין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ לטיב ותיקוני בדק ערבות צמודה למדד המחירים לצרכן

עפ"י בקשת מר/חברת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה") וזאת בקשר לקיום התחייבות המבקש לטיב ולביצוע תיקוני בדק לפי חוזה לביצוע שיקום והחלפת קווי מים שדרת הפרחים ברעות (להלן: "החוזה").

לצרכי חישוב הפרשי ההצמדה עפ"י ערבות זו:

א. "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

ב. "המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום _____ בגין חודש _____ דהיינו _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, סכום השווה להכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן הנדרש (עד לסכום הקרן הנ"ל) ומחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום קרן עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה לפי החישוב דלעיל, לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו ב- _____ מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש תחילה את הסכום הנ"ל מאת המבקש, בין בתביעה משפטית ובין בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וכנגד החזרת מכתב ערבות זה.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תשאר בתוקפה למשך שנה ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח מס' 5

נספח בדק

1. מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות עפ"י כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת התאגיד ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע ו/או יכין אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח, ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי התאגיד בענין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחויים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה והאנשים. אחרי השלמות התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעושה התאגיד בעצמו, אלא אם ביקש הקבלן מהמפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהא התאגיד רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את התאגיד שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. התאגיד יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, של כל המבנים ויזמין הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שהסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

נספח מס' 6

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
תאגיד מי מודיעין
א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר שיקום קווי מים שדרת האירוסים, בישוב רעות (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן- "החשבון הסופי").

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזים או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהם הינו הסכום שסוכם בחשבון הסופי. שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, והכול – במישרין ו/או בעקיפין: אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענייני אחריות, בדק, תיקון פגמים וליקויים וכל חובה אחרת.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד במשמע.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

בכבוד רב,

נספח מס' 7

נספח אישור על קיום ביטוחים – קבלן

לכבוד
תאגיד מי מודיעין בע"מ
מרחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין

(להלן - "התאגיד")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין ביצוע עבודות שיקום והחלפת קווי מים ברחוב האירוסים ביישוב רעות, שהינו חלק מהעיר מודיעין-מכבים-רעות (להלן – "העירייה") בקשר עם מכרז _____ (להלן "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור התאגיד כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה מס' _____) עבור העבודות בערך כולל של _____ ש"ח.
הכולל גם כיסוי עבור:

בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000 ש"ח	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 100,000 ש"ח	(3) פינוי הריסות
בגבול אחריות בסך _____ ₪	(4) ציוד ומתקני עזר
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000 ש"ח	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 200,000 ש"ח	(6) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה

ב. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי")**, פוליסה מס' _____ על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות: -

לתובע, למקרה ולתקופה שנתית 4,000,000 ש"ח

הביטוח מכסה גם נזקים הנגרמים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו לצורך ביצוע העבודות, ולכל רכוש אחר של התאגיד, למעט רכוש הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

הביטוח מורחב לכלול כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

הביטוח מורחב לכסות תביעות תחלופה של המוסד לביטוח לאומי.

ביטול חריג (אם קיים): כיסוי רעידות, הסרת תמיכה וכיוב', עד 20% מהיקף העבודה, אך לא פחות מ- 1,000,000 ₪

ג. **ביטוח חבות מעבידים** פוליסה מס' _____, על-פי דין, בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך:

לתובע 6,000,000 ש"ח
למקרה ולתקופה שנתית - 20,000,000 ש"ח

הביטוח מורחב לכסות את אחריות התאגיד היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לתאגיד. הפוליסה מורחבת לכסות בהתאם לרשימת הכיסויים וההרחבות המפורטת בסעיף 1 לעיל.

כמו כן, מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה לתיקון הנזקים, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל- 20% מהנזק.

3. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

4. לפי דרישת הקבלן ו/או התאגיד שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלופה כנגד התאגיד, חברות בנות, וחברות מסונפות של התאגיד, עובדי התאגיד וכל הבא בשמה של התאגיד ו/או מטעמה, למעט כנגד חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי התאגיד.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או התאגיד ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

"התאגיד" לעניין אישור זה, לרבות חברות בת של התאגיד העירייה ועובדים של הנ"ל.

- (ב) בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.
- (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן, בו נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח בהתאם להוראות החוק, בהודעות בכתב שתימסרנה גם לתאגיד. אולם תשלום על ידי התאגיד יבטל תוקף ההודעה.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו לתאגיד או למי שהתאגיד יורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לתאגיד. לגבי חלקים אשר ימסרו לתאגיד במועד מוקדם – פרקים ב' ו' לפוליסה ימשיכו להיות בתוקף עד השלמת מסירת העבודות במלואן לתאגיד.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוח התאגיד, וללא זכות לדרוש ממבטחי התאגיד לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכך אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

נספח ג'-1 המפרט הטכני המיוחד

פרק 57 - קוי מים וביוב

פרק 57.0 - מוקדמות ודגשים לביצוע

57.00 תחולת המפרט הכללי

מפרט מיוחד זה, יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניה – הכל כאמור באותו מפרט כללי, מהדורה אחרונה. המפרט המיוחד הינו תוספת למפרט הכללי לצורך הדגשה, השלמה, הבהרה ו/או שינויים לגבי האמור בו. המטרה הכללית של הפרויקט הינה לבצע את התוכניות הכלולות במכרז/חוזה זה בשלמותן כאשר המפרט המיוחד הינו השלמה לתוכניות.

57.0.1 תאור העבודה

במסגרת מכרז/חוזה זה על הקבלן לבצע השלמות לקוי מים בתחום עיריית מודיעין-מכבים-רעות ברחוב הבא:

1. רח' האירוסים- קוי מים מצינורות פ"א מצולב בקטרים מ-90 עד 160 מ"מ באורך כללי של כ-2,150 מטר.
2. מגופים, ברזי כיבוי אש, ספחים וחיבורי מים לשעוני בתים קיימים.

57.0.2 פגישות שבועיות

במהלך הביצוע יקבעו, באופן שוטף, פגישות שבועיות ובהן ישתתפו נציג התאגיד, המפקח, הקבלן ומנהל העבודה של הקבלן. פגישות אלה יישמשו לדיון ולליבון הנושאים השונים הקשורים לעבודות המבוצעות והעתידות להתבצע. כל פגישה תלווה בסיכום דיון כתוב אשר יהווה חלק מיומן העבודה של אותו יום.

57.0.3 מנהל עבודה אחראי

על הקבלן למנות מנהל עבודה אחראי, בעל סמכויות מלאות, מטעמו על כל אחד משלבי העבודה. המינוי ילווה במכתב מינוי שיפרט את כישוריו, תפקידיו וסמכויותיו של מנהל העבודה. תחילת עבודתו של מנהל העבודה מותנית באישור כתוב של המפקח.

מודגש בזאת, כי מנהל העבודה האחראי יהיה באתר העבודה משך כל זמן ביצוע העבודה עליה הוא ממונה והיעדרותו מהאתר תגרום להפסקה מיידית של העבודה ע"י המפקח.

לא תאושר התחלת העבודה לפני אישור מינוי של מנהל עבודה אחראי. התאגיד והמפקח רשאים לדרוש את החלפתו של מנהל העבודה באם לדעתם אינו עומד בדרישות ו/או נוכחותו פוגעת במהלך התקין של העבודה.

57.0.4 תאום עם רשויות

1. מאחר והעבודה מתבצעת בשטח ציבורי, ברחובות ובסמטאות וחצרות הבתים, לפני תחילת העבודות, על הקבלן לדאוג לתיאום וקבלת אישורי חפירה הדרושים מהרשויות המוסכמות כגון: משרד מהנדס העיר, חברת חשמל, משרד התקשורת, המשטרה, אגד, מחלקת הכבישים של העירייה, מחלקת המאור וכו'. על הקבלן לקבל אישור מהרשות והמשטרה לתחילת עבודתו לפתיחת מדרכות וכבישים, וכן עליו לבצע את עבודתו בהתאם לתנאי הרישיון שיקבל לגבי שעות עבודה מקובלות בעבודות כבישים, גידור, תאורה וכו'.
2. על הקבלן לבדוק ולוודא מיקומם ועומקם של מבנים תת קרקעיים קיימים כגון: צנרת מים, ביוב, ניקוז, דלק, גז, קווי טלפון וחשמל עיליים ותת קרקעיים וכו'. במידה והקבלן יחצה קווי שירותים זרים, או יעבוד בקרבתם, עליו לקבל אישור לכך מהרשות האחראית על קווים אלו ולבצע את החצייה בהתאם לתנאי האישור. בכל מקרה חציית קווים כנ"ל, או עבודה בסמוך להם ישמור הקבלן על שלמותם ותקינותם. במקרה ותחול פגיעה בצינור, ידאג הקבלן לתיקונו המיידית על חשבונו.
3. גילוי צנרת ומבנים כנ"ל עשוי לגרום להפרעות בעבודתו של הקבלן ולדרישה לעבודות ידיות, או עבודות מיוחדות. על הקבלן לכלול את כל הוצאותיו בקשר לכל הדרישות בסעיף זה במחירי היחידה לסעיפים השונים ברשימת הכמויות. לא ישולם לקבלן תוספת מחיר בגין זה.

57.0.5 סדרי עדיפויות

- א. הקבלן יבצע את הקווים לפי סדרי עדיפויות שיקבעו ע"י התאגיד.
- ב. לאחר גמר ביצוע קו ראשי עפ"י הנחיות המפקח, תבוצע בדיקה לאישור וקבלת הקו.
- ג. ביצוע חיבורי בתים ע"פ הנחיות המפקח.

57.0.06 אספקת מים

אספקת מים לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

57.0.07 אספקת חשמל

אספקת חשמל לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

57.0.08 תוכנית בדיעבד (AS MADE)

על הקבלן להכין על חשבונו לפחות 3 סטים של תוכניות לאחר ביצוע. ובנוסף לכך דיסק עם "AS MADE" ממוחשב לפי מפרט GIS של תאגיד. תוכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הכנת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התוכניות יוכנו על גבי דיסק בתוכנת אוטוקאד בגרסת 2006 ומעלה וגם מודפס על נייר. יש לציין על גבי התוכניות את הנתונים בהתאם להנחיות כדלקמן:

1. קווי מים

- קוטר \varnothing צינור (מ"מ) ועובי דופן.
- אורך (מ"א) בין התאים והאביזרים לאורך הקו.
- סוג הצינור.
- מיקום הקו ביחס לנקודת אחיזה בשטח.
- עומק כיסוי.
- שנת הנחת הצינור.

2. חיבורים למגרשים או למתקנים

- קוטר \varnothing צינור (מ"מ) ועובי דופן.
- L אורך (מ"א).
- מידות מיקומו של קצה הצינור כלפי גבולות המגרש או נקודות אחיזה אחרות קבועות בשטח (מ"א).
- מידות מיקום הסתעפות כלפי גבולות המגרש או נקודות אחיזה אחרות קבועות בשטח (מ"א).

3. תאים למגופים וסימון הידרנטים (ברזי שריפה)

- מיקום ההידרנטים או השוחות ביחס לנקודות אחיזה קבועות בשטח.
- סוג וקוטר ההידרנט, קוטר המגופים, קוטר השוחה, גובה מוחלט (אבסולוטי) של המכסה (T.L.).

4. תכניות לאחר ביצוע AS MADE צריכות לכלול הפרטים הבאים :

- ציון כותרת "תכנית לאחר ביצוע" או "AS MADE".
- שמו של הקבלן המבצע.
- שמו וחתימתו של המפקח על העבודה מטעם התאגיד.
- שמו וחתימתו של נציג מחלקת המים ברשות המקומית.
- תאריך הביצוע, מספר החוזה.

5. הכנת תכניות לאחר ביצוע תיעשה על גבי תכניות בלבד שלפיהן בוצעה העבודה בפועל.

6. לצורך סימון פרטי הביצוע (AS MADE) עבור צנרת מים, יש :
- לצבוע באדום את קווי המים שבוצעו בפועל.
 - לצבוע בכחול את הקווים הקיימים שבוטלו.
7. אין למחוק בתכניות AS MADE את הנתונים המקוריים המתוכננים. את השינויים לעומת התכנון יש לסמן ע"י העברת קו בצבע צהוב על הנתון המתוכנן, ורק לציין יש לציין את הנתון החדש לאחר ביצוע.
8. אם הנתונים שלאחר הביצוע זהים למתוכננים, יש לסמנם ב - V ליד הנתון.
9. תכניות AS MADE תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך.
10. תשלום עבור תכניות AS MADE לא ישולם בנפרד ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובות בכתב הכמויות.

57.0.09 משרד שדה

על הקבלן להקים צריף או חדר נפרד בצריף שישימש משרד למפקח, ולשימוש המפקח בלבד. הציוד המינימאלי של החדר יהיה 3 כסאות, שולחן, ארון נעול וכוננית לתיקים ותכניות. גודל המשרד יהיה 3X3 מ' לפחות והחזקת המשרד במשך ביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. במשרד יהיה טלפון/פלאפון וכן מזגן קירור וחימום (כלול במחיר היחידה).

57.0.10 תחום העבודה ודרכי גישה

לצורך ביצוע העבודה יכין לעצמו הקבלן, על חשבונו, את דרכי הגישה לשטח לפי הנחיית המפקח ובתאום עם נציגי הישוב לצרכי הובלת ציוד הקבלן, וכמו כן שטח לריכוז הכלים ולטיפול בהם, וגישה יום-יומית לשטח העבודה. הקבלן יישא בכל האחריות, הוצאות דמי נזיקין וקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש אשר מחוץ לתחום העבודה, כפי שנקבע לעיל.

57.0.11 סימון קוי ביוב, מים ותשתיות קיימות

א. על הקבלן לחשוף ו/ או לסמן לפני תחילת העבודה את קווי המים הביוב ותקשורת הקיימים באזור למנוע פגיעה בהם או בתשתיות אחרות. חשיפת הקווים הקיימים ומניעת הפגיעה בהם יהיו כלולים במחיר היחידה ויבואו לידי ביטוי בהתאם ולא ישולם עליהם בנפרד. הקבלן יוודא שיש בידיו את כל האישורים הנחוצים לפני תחילת העבודה (לרבות אשורי חב' מקורות, בזק, חברת חשמל, קק"ל וכו'). כל פגיעה בתשתיות קיימות ושיקומה תהיה ע"ח הקבלן.

ב. על הקבלן להקפיד בנושא קווי מים וטלויזיה בכבלים המונחים בקרקע, ולמנוע פגיעה בהם.

57.0.12 שרות שדה

1. הקבלן יזמין את שירות השדה של יצרן הצינורות מספר פעמים במהלך העבודה לצורך הערכת אופן הביצוע של הקו. הקבלן יודא שהמפקח יהיה נוכח בזמן ביקור שירות השדה באתר. הקבלן יצרף את אישורי שירותי השדה יחד עם החשבון הסופי.
2. על הקבלן לשמור באתר תיק ובו צילום תעודות משלוח חומרים שסופק לאתר.

57.0.13 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובניה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה שנעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. עליו לדאוג להרחקת האדמה שנחפרה מתוך התעלה למרחק של לפחות 50 ס"מ משפתה, כדי למנוע לחץ נוסף על דופן החפירה. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות, על ידי שימוש בתא הגנה, תמיכות, כובעי מגן וכד', הכל עפ"י דרישות המפקח ותקנות משרד העבודה.

57.0.14 שילוט אתר העבודה

הקבלן יקים שלט במקום בולט באתר העבודה. גודל השלט יהיה 2X4 מ' לפחות. השלט יכלול נתונים לגבי ביצוע העבודה, התאגיד, המתכנן והמפקח. המחיר לשלט כלול במחירי היחידה לביצוע הקווים. השלט יותקן בסמוך לאתר הקמת רשת המים בכל כביש בנפרד.

57.0.15 פירוק תמרורים ושלטים

תמרורי תנועה ושלטים מכל סוג, עמודי תחנות, תחנות אוטובוס, עמודי תמרורים וכד' יפורקו בזהירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר בהם. העבודה כוללת פירוק העמודים, ניקויים מהבטון ואחסונם באתר ו/או במחסני התאגיד לצורך שימוש חוזר לפי הוראות המפקח.
עבור פירוק תמרורים ושלטים והתקנתם במקום עם גמר העבודה לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

57.0.16 התאמת גובה שוחות ותאים מכל סוג

התאמת הגובה תבוצע בדיוק עד למפלסים המתוכננים בקרבת התא, ללא הפרשי רומים. העבודה תכלול את הסרת המכסה והתושבת שלו, סיתות הבטון הקיים לגילוי הזיון לאורך של מינימום 30 מ"מ, אספקה והנחת ברזל זיון, יציקת תקרה במידת הצורך ו/או לחילופין אספקה והתקנת תקרה שטוחה טרומית, יציקת צווארון, הרכבת המכסה וכל הדרוש להשלמת העבודה לשיעור רצון המפקח. במקרה של הורדת מפלס פני השוחה תכלול העבודה גם הריסת חלק מקירות השוחה הקיימת.
עבור התאמת גובה תאים לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

57.0.17 ניסור באספלט קיים

הניסור יבוצע לעומק כל שכבת האספלט בניצב לעובי שכבת האספלט ולכל עומקה באמצעות משור מכני מתאים שיאושר ע"י המפקח. למטרה זו לא יורשה השימוש במדחס ובפטיש אוויר. הניסור יבוצע בקווים ישרים או קשתיים שיסומנו בצבע על גבי המסעה, כך שיתאימו במדויק למיקום המיועד לקווי מים המתוכננים להתברריות.
הניסור לא יימדד בנפרד ומחירו כלול במחירי היחידה של העבודות השונות כגון : פתיחת כביש ומדרכת אספלט.

57.0.18 הגשת החשבון הסופי

הקבלן יגיש יחד עם החשבון הסופי את המסמכים הבאים :

1. תוכניות AS MADE על גבי דיסק בתוכנת AutoCad לפי המפרט של הרשות המקומית, חתומות ע"י מודד מוסמך ומאושרות ע"י היועץ.
2. אישור לניקוי וחיטוי הקו ותעודת בדיקה במעבדה המחוזית של משרד הבריאות.
3. אישור משירותי שדה לשלמות העבודה.
4. אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת צפיפות ההידוק והאספלט.
5. פרוטוקול ביצוע בחתימת המפקח ומהנדס התאגיד.
6. אישורי ביקורים של שירותי שדה.
7. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו במהלך ביצוע העבודה.

8. תעודת השלמה.

9. אישור בודק מוסמך בעל רשיון של חשמלאי בודק על הארקה הבתים.

10. הצהרת הקבלן על ביטול תביעות.

57.0.19 עבודה בתחום העיר מודיעין

מבלי לגרוע בכל האמור לעיל מובהר ומודגש לקבלן כי כל העבודה נושא מכרז זה תבצע בעיר מודיעין. על הקבלן לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו כי על כל העבודות חלות התקנות והחוקים הקיימים בתחום שיפוט העיר מודיעין. על הקבלן חלה האחריות המלאה לתאם את כל העבודות מול עיריית מודיעין, תאגיד מי מודיעין, אגף התשתיות או מי מטעמו, אגף הפיקוח העירוני או מי מטעמו, להגיש מסמכים לקבלת היתרי חפירה במסגרת ועדת היתרי חפירה בעיר, לקבל את אישור מחלקת התשתיות לסוג ואופי החומר שבכוונתו לעשות שימוש וכן כל מרכיב אחר הדורש אישור. אישור תוכניות העבודה כפי שנעשה על ידי המתכנן אינו פותר את הקבלן לבצע את התיאומים הנדרשים כמוסבר לעיל. מיקום צריף העבודה לקבלן לרבות חיבורי מים וחשמל יתואמו באמצעות מחלקת התשתיות בעירייה.

פרק 57.1 - קווים לאספקת מים

57.1.1 כללי

- א. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את תנאי המקום והשטח. בדק דרכי גישה והובלה, כבישים ומדרכות קיימים, גדרות, מבנים, צנרת מים, חשמל, טלפון, ביוב, הפרעות קיימות לכלים מכאניים וכו' ועל יסוד כל זה ביסס את הצעתו. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין אי הכרת השטח וההפרעות שבו או טעות בהבחנה מצידו.
- ב. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן יסודי את טיב הקרקע. לא תוכר כל תביעה מהקבלן בגין טעות באבחנה לגבי טיב הקרקע, ברטיבות וכו', גם אם התבטא השוני בשכבות הקרקע התחתונות.
- ג. פני הקרקע שישמשו כבסיס לעבודה ולחישובי הכמויות יהיו פני הקרקע כפי שימסרו לקבלן ולא אלו המסומנות בתוכניות העבודה. רום פני הקרקע בכל נקודה ייקבע בהתאם לגבהים שיתקבלו לאחר הפעלת מדידה בשטח או ע"י אינטרפולציה בין גבהים ו/או קווי גובה הסמוכים לנקודה. על הקבלן יהיה לבצע מדידה מחודשת של פני הקרקע הטבעית, ומדידה זו תחשב כנכונה ועל פיה יחושבו עבודות העפר לאחר אישור ע"י המפקח. מדידה זו תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו באמצעות מודד מוסמך. את המדידה יעביר הקבלן למפקח ולמתכנן לאישור בטרם יתחיל בחפירה, כמו כן יידרש אישור מודד החברה המפתחת באתר.
- ד. הקבלן אחראי באופן בלעדי למתקנים על ותת-קרקעיים כגון צינורות מים, ביוב, חשמל, טלפון וכו'. לפיכך, על הקבלן לנקוט בשיטות חפירה כאלו אשר יבטיחו את שלמותם של המתקנים הנ"ל, לרבות תמיכות זמניות, חפירה בידיים ובחירת ציוד מתאים (לחפירה, מילוי והידוק). כל ההוצאות למילוי תנאי זה יחולו על הקבלן וימצאו את ביטוי במחירי היחידה. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בכלים או בשיטות הנראות לו נחוצות.
- ה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, על חשבונו, שבכל זמן לא יעמדו או יזרמו מים ו/או ביוב בתעלות או החפירות. אם איכות העבודה תפגע בשל היקוות המים, רשאי המפקח להורות על תיקון העבודה על חשבון הקבלן.
- ו. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות באתר העבודה, לפיכך עליו לוודא שחפירת תעלות, מחפורות וכל עבודות החפירה ומילוי תעשנה באופן בטוח. אם יהיה צורך הוא ידפן את דפנות החפירה. הוראות המתכנן או המפקח אינן פוטרות את הקבלן מאחריות זו.
- יש לגדר או לחסום חפירות פתוחות וכן מכשול המהווה סכנה על מנת שלא תקרינה תאונות. יש להאיר את השטח או לסמנו בפנסי סימון לפי הצורך. ביצוע כל הפעולות הנ"ל ימצא את ביטוי במחירי היחידה.

57.1.2 עבודות עפר ומילוי בהנחת צינורות

- א. החפירה תיעשה בכלים מכאניים או בעבודת ידיים, לפי הצורך והנסיבות. עיצוב הקרקעית ייעשה בדיוק של ± 2 ס"מ והדפנות ± 5 ס"מ.

- ב. ציוד החפירה לתעלות יהיה מחפרון עם כף. רוחב הכף באישור המפקח. עפ"י החלטתו הבלעדית של המפקח ובמידת הצורך, תבוצע בחצרות הבתים החפירה בעבודת ידניים, או בכלי שיאושר על-ידו.
- ג. בכל מקום בו יש להדק את החפירה או המילוי הידוק מבוקר, הכוונה היא להידוק וכבישה בתחום של $\pm 2\%$ מהרטיבות האופטימאלית ולהשגת צפיפות העולה על 98% מהצפיפות המכסימלית כפי שנקבעה בניסוי מעבדתי בשיטת מודיפייד א.א.שהו.
- ד. כיסוי התעלה לאחר הנחת הצינורות יבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח, וזאת לאחר מדידת מפלסי הקווים המונחים בתעלה. הכיסוי ייעשה מאדמה מקומית מובחרת, בשכבות שעוביין לאחר ההידוק יהיה 20 ס"מ כ"א. שתי השכבות הראשונות מעל פני הצינור תהיינה מחול ים נקי ומובחר המובא לאתר.
- ה. אין לעלות בכלי מכאני על מילוי החפירה אלא לאחר שהמילוי הגיע לרום הסופי המתוכנן וגם אז אחראי הקבלן לכל נזק שייגרם לצינור בשל כך.
- ו. מצע לריפוד תחתית התעלה ייעשה בחול נקי או חומר אינרטי אחר ללא אבנים ורגבים, שיאושר ע"י המפקח. הריפוד יהודק היטב וייושר לגבהים הנדרשים כך שייווצר מצע חזק ויציב להנחת הצינורות. עובי הריפוד כמצוין בתכניות או בכתבי הכמויות או לפי הוראות המפקח, אולם לא פחות מאשר 20 ס"מ. הריפוד יהיה לכל רוחב התעלה.
- ז. עטיפה סביב הצינור, תעשה בחומר זהה לנדרש בסעיף ו' לעיל. העטיפה תונח באופן שייווצר מגע לכל היקף ואורך הצינור ותהודק היטב לפי המפורט בסעיף ג' לעיל. עובי העטיפה יהיה כמצוין בתכניות, בכתב הכמויות ו/או לפי הוראות המתכנן, אולם לא פחות מאשר 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור לכל רוחב החפירה.
- ח. עודפי החומר החפור ופסולת יורחקו מאתר העבודה ויפוזרו באתר שיאושר ע"י המפקח ובכל מרחק, ללא הגבלה.
- ט. במקומות מוגבלים בהם יהיה מעבר כלי חפירה מכאניים בלתי אפשרי, או שהשימוש בכלים מכאניים יהיה בלתי מעשי או בלתי רצוי מכל סיבה שהיא, תבוצע חפירת התעלה בעבודת ידניים. כל הדרישות המפורטות מעלה לגבי חפירה באדמה רגילה יחולו גם על חפירת התעלה בידיים.
- י. ציוד ההידוק לתעלות ולכיסוי התעלות יהיה:
1. פלטה ויברציונית במשקל 100 ק"ג לפחות עם לוח במידות 50/50 ס"מ ומספר תנודות של לפחות 2000 בדקה.
 2. מהדק "צפרדע", "קובר" וכו'.
 3. כל הכלים טעונים באישור המפקח.

57.1.3 אופני מדידה ותשלום לעבודות עפר

א. כללי

1. אופני המדידה והתשלום לעבודות עפר מתייחסים לכל סוגי הקרקע כולל סלע, תוך שימוש בכל סוגי הכלים שידרשו, לעבודות ידניים במקומות שהדבר יידרש ע"י נציג התאגיד וכן ביצוע עבודות עפר בשטחים קשים ומוגבלים.

2. כמו כן כוללים מחירי היחידה את כל פעולות ההכנה, כגון סימון, מדידות הקמת מבנים זמניים והסרתם לאחר תום העבודה, ביצוע דרכים זמניות ודרכים עוקפות אם ידרשו. נקיטת כל אמצעי הזהירות והתקנות וכל הדרוש למניעת תאונות כגון: גידור שילוט, סימון, תאורה, דיפון וכיו"ב, וכן ביצוע כל הנדרש למניעת היקוות וזרימה של מי גשמים או מים עיליים אחרים כולל ניקוז, שאיבה ושמירת השטח במצב יבש כל זמן העבודה.

3. בנוסף לאמור לעיל לגבי סוג קרקע ופעולות הכנה, כוללים מחירי היחידה גם את כל המפורט להלן:

(א) מיון וסיווג החומר המתאים לשמש כחומר מילוי והכשרתו, אם יש צורך, לשמש כחומר מילוי.

(ב) סילוק עודפי חומר חפור, אדמה שנפסלה לשימוש ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה למקום שיאושר ע"י המפקח.

(ג) כל ההוצאות הכרוכות באיתור שטחים שאליהם תסולק הפסולת ו/או עודפי האדמה שנפסלה לשימוש כולל כל ההוצאות הכרוכות בתיאום, רישוי, אגרות, מסים וכיו"ב.

(ד) איתור האתרים להפקת חומר למילוי המופק ממחפורות השאלה כולל בדיקות הקרקע, מיון סיווג והכשרת החומר, הובלתו לאחר העבודה, פיזורו והידוקו כנדרש, וכן כל ההוצאות הכרוכות בתיאום, רישוי, אגרות, מסים, וכיו"ב.

(ה) כל ההוצאות הכרוכות בתיקון עבודות שנעשו באופן לא מקצועי או שאיכות הביצוע אינה עונה לדרישות המפרט.

(ו) תיקון כל נזק שנגרם וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק שנגרם למבנה, מתקן ו/או מערכת על או תת-קרקעית, בין שהיה ידוע עליה מראש ובין שלא, והחזרתם למצב שהיה טרם גרימת הנזק- הכל בתאום עם הרשויות ו/או בעלי הרכוש הניקוז ולשביעות רצון המפקח.

ב. עבודות עפר להנחת צנרת

1. עבודות עפר להנחת צינורות: הכשרת דרך לאורך התוואי, בכל סוג קרקע שהיא לרבות חפירת/חציבת התעלה והידוק קרקעיתה, אספקה, הובלה, פיזור והידוק מצע ועטיפת חול, מילוי חוזר והידוק, יהיו כוללים במחירי היחידה להנחת הצינורות ולא ישולם עבורם בנפרד, אלא אם נקבעו בכתב הכמויות סעיפים מיוחדים לכך.

2. אם נקבעו סעיפים נפרדים בכתב הכמויות לעבודות הבאות, יהיו אופני המדידה והתשלום עבורם כדלקמן:

(א) ריפוד תחתית התעלה: יימדד במטר אורך של תעלה בה בוצע הריפוד, מסווג לפי קוטרי הצינורות ועובי הריפוד מתחת לתחתית הצינור. המחיר יכלול גם את תוספת החפירה הנדרשת להנחת הריפוד, אספקתו, פיזורו והידוקו.

סוג חומר הריפוד כמפורט במפרט ובכתב הכמויות.

ב) עטיפה סביב הצינור: תימדד במטר אורך של תעלה בה בוצעה, מסווגת לפי קוטרי הצינור ועובי העטיפה מעל קודקוד הצינור. המחיר כולל את אספקת החומר, פיזורו והידוקו. סוג החומר שישמש כעטיפה כמפורט במפרט ובכתב הכמויות.

ג) עבודות עפר למבנים: ישולם כפי שמוגדר בכתב הכמויות.

ד) מילוי חוזר של תעלות בתערובת CLSM עם תוסף מהיר התקשות: יימדד במ"ק. המחיר יכלול גם את אספקת התערובת ועבודות המילוי.

ה) וכן את כל המפורט בסעיף א' כללי, לעיל.

57.1.4 צינורות מים – פוליאיתילן מצולב

א. צינורות פוליאיתילן מצולב למים

צינורות פוליאיתילן מצולב בכל הקטרים יעמדו בת"י 1519. הצינורות יהיו מתאימים למי שתייה דוגמת פקסגול מוגן UV שחור דרג 10 (SDR 16.2). עובי דופן הצינורות נקבע עפ"י היצרן. צינורות בקוטר עד 63 מ"מ וכולל יהיו מדרג 15, צינורות מקוטר 75 מ"מ וכולל יהיו מדרג 10.

ב. הנחת קווים

1. הצינור יסופק לשטח על גבי תופים או גלילים בהתאם לקוטר הצינור. כמות הצינור על התוף או בגליל תהיה בהתאם לקוטר הצינור.
2. הצינור יפרק מהתופים ע"י טרקטור במשיכה, או כאשר הטרקטור משמש כאוגן והעגלה מתקדמת (התופים אינם נשארים בשטח), באופן שלא ייגרם נזק לצינור.
3. חיבור הצינורות יתבצע באמצעות אביזרים שאושרו ע"י היצרן ובהתאם להמלצותיו.
 - 3.1 חיבור יתבצע ע"י קבלן מורשה.
 - 3.2 חיבורי הצנרת יתבצעו מחוץ לתעלה.
4. הנחת הצנרת בתעלה תתבצע לפי מפרט הוראות התקנה תת-קרקעית של צנרת פוליאיתילן מצולב ולפי תכנית סטנדרט.
 - 4.1 הכנסת הצינור לתעלה באישור המפקח (אחרי שיוודא שהיא מרופדת בחול ונקיה מאבנים חדות).
 - 4.2 כיסוי ראשוני של הצינור יתבצע ע"י חול ובהתאם לאישור המפקח.
 - 4.3 יש לאפשר לשרות שדה של היצרן לפקח על העבודה.
5. מבחן לחץ ייעשה על פי הנחיות היצרן.
 - 5.1 מבחן הלחץ ייעשה בנוכחות בא כוח היצרן וילווה באישור על ביצוע הבדיקה.
6. בגמר העבודה יעביר הקבלן ללקוח אישור המבחן ומכתב אחריות של המפעל לתקופה של 10 שנים.
7. ניתן לבצע הסתעפויות מקווי פוליאיתילן מצולב (לקוטר הקטן או שווה מחצי קוטר הצינור המוביל), אך ורק באמצעות אביזרים חרושתיים בריתוך. לא יאושר שימוש ברוכבים.

8. יש להניח לאורך הצינור ובמקביל עליו כבל נחושת שזיר במידה 35 ממ"ר להארקה. מידת כבל בהסתעפויות יהיה 25 ממ"ר. בדיקת הארקות תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. הכבל מנחושת יהיה כלול במחיר של מ"א צינור ולא ישולם בעבורו בנפרד.

ג. ספחים ואביזרים לצנרת פוליאטילן מצולב

הספחים כגון: ברכיים, קשתות, הסתעפויות, צלבים, מצמדים, מעבר PE לאוגן ברזל וכו' יהיו ספחים מוכנים, חרושתיים המתאימים לחיבור לצנרת פוליאטילן מצולב בהתאם להמלצות היצרן. הספחים נכללים בתוך מחיר מ"א צנרת ולא ישולם עבורם בנפרד.

57.1.5 הנחת קווים ואיזונים

א. גילויים של קווים ומתקנים קיימים

מוטל על הקבלן לחפש, לחפור ולגלות תחילה, ללא תשלום נוסף למחירים הנקובים בחוזה, את כל הצינורות והמתקנים הסמויים לעין ואת כל החיבורים הקיימים לבתים/מגרשים וכן צינורות מסתעפים. למען הסר ספק, לא יתחיל הקבלן בעבודת חפירת תעלות לפני הגילויים הנ"ל. החיפוש של צינורות ומתקנים סמויים לעין יבוצע בעזרת מכשיר אלקטרוני (במקרה של קווים קיימים ממתכת) בנוסף לחפירה. התשלום עבור סעיף זה יהיה כלול במחיר היחידה. לא תשולם לקבלן תוספת מחיר עבור סעיף זה.

ב. נזילות בקווים קיימים

ייתכן ויפרצו מים מקו קיים או שיזלו ממנו באתר בו הקבלן עובד. הקבלן יחפור, יניח קווי צינורות כנדרש בחוזה ויכסה אותם, אפוא, בזהירות מרבית. במקרה של נזילה או פריצת מים מצינור או אביזר, על הקבלן לתקן את הצינור או האביזר בצורה נאותה כך שיחזיק מעמד עד להוצאתו משימוש. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתקינותם של הצינורות הקיימים באתר בו הוא עובד מיום התחלת עבודתו באתר מסוים ועד סיום העבודה. כל הנ"ל על חשבונו של הקבלן ללא תשלום נוסף למחירים הנקובים בחוזה.

ג. אבני שפה ואבני צד גנניות

בכל מקרה לא תפורק אבן שפה. הקבלן יחפור מתחתיה לפי הצורך ויתמוך בה כנדרש לקיים יציבותה. באם, בכל זאת, שוחררה אבן שפה, על הקבלן לפרקה כליל כולל מצעה, יהדק התשתית, יסלול תשתית חדשה ויהדקה, ויניח האבן על בטון עם משענת בטון כמפורט במפרט הכללי, הכול ללא תשלום נוסף. כנ"ל עבור אבן צד גננית.

ד. עבודות ידיים

מחירי היחידה השונים כוללים עבודת ידיים לגילוי מערכות קיימות לצורך עבודה בקרבת מערכות קיימות, בחצרות בתים או בכל מקום שיידרש ע"י המפקח. חפירה בשטח מוגבל שתבוצע בעבודת ידיים, כלולה במחיר החפירה הכללית ולא תשולם כל תוספת בעבורה.

ה. פתיחת וסגירת התעלות

עבודות הנחת הקווים והחלפת המגופים מתבצעת באזורים בהם קיימת תנועה של כלי רכב ובמדרכות בהם קיימת תנועת אנשים יום ולילה. שיטת העבודה צריכה להיות כזאת שתפגע פחות ככל האפשר בשגרת החיים.

לפיכך במהלך העבודה חל איסור מוחלט לפתוח חפירות מעבר למינימום הנדרש לצורך העבודה. בסוף כל יום עבודה כל חפירה תכוסה בשכבות חול מהודקות כנדרש ולא תושאר החפירה פתוחה למשך הלילה עד ליום המחר.

במידה והקבלן לא יספיק בביצוע העבודה באותו יום- בסוף היום הקבלן יכסה את התעלה בחול ולמחרת יפתחה מחדש.

עבור ביצוע העבודה כמפורט לעיל כולל שימוש במספר צוותים יחד לצורך ביצוע מושלם של העבודה באותו יום עבודה, כיסוי חפירה שנחפרה ועדין לא הוחלף המגוף או לא בוצעה עבודת ההתחברות, פתיחת החפירה ביום המחרת, עבודות זמניות, שימוש בחומרים מיוחדים או כל אמצעי שיידרש לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

ו. מילוי מבוקר של החפירה והתעלות

מילוי חוזר לתעלות יהיה על פי תכנית סטנדרט, מהודק ל-98% מודיפייד א.א.שהו. בחציות מים מילוי התעלות יהיה בחומר CLSM (מעל חול עד לגובה תחתית המסעה).

ז. שקיעות

הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל שקיעות שתיווצרנה במילוי של החפירה לצינורות, לשוחות, למתקנים ולתיקון כל נזק שיגרם בעקבותיהן, ישיר או עקיף, במשך שנתיים מיום מתן תעודת ההשלמה.

ח. יציקת גושים, תושבות ותמיכות מבטון

1. במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות בהם ידרוש זאת המהנדס או מהמפקח, ייצוק הקבלן גושי בטון תחת או סביב לצינורות או לאביזרים.
2. הגושים יוצקו בהתאם למסומן בתכניות כאשר כמות הצמנט למ"ק בטון מוכן תהיה 200 ק"ג.

57.1.6 בדיקות הידראוליות ושטיפת קוים

א. שטיפת הקווים

1. אחר השלמת מערכת הצינורות והאביזרים וגמר כל העבודות והבדיקות הקשורות בכך, ולפני הפעלת המערכת תבוצע על ידי הקבלן שטיפה פנימית של כל המערכת – צינורות ואביזרים.
2. השטיפה תיעשה על ידי הזרמת מים לתוך הנקודות הגבוהות של המערכת והוצאתם מן הנקודות הנמוכות (דרך ברזי שטיפה).
3. כמות המים שתוכנס לכל קטע תספיק לכך שבמערכת תיוצר מהירות זרימה של 1.0 מ"שנייה לפחות.

השטיפה תימשך עד אשר המים היוצאים יהיו נקיים לחלוטין לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אך לא פחות מאשר מחצית השעה. לפני ביצוע השטיפה, יגיש הקבלן למפקח לאישור את תכנית השטיפה ובה יפרט את נקודות הכנסת המים, הוצאתם, מקורות המים, גודל החיבורים המוצעים וצורת סילוק המים, רק לאחר אישור המפקח יוכל הקבלן לבצע את השטיפה.

ב. חיטוי קוי מים

עם גמר ביצוע השטיפה בקווי מים, ולאחר שהמפקח יקבע כי המים היוצאים מכל נקודה הם צלולים, יתיר ביצוע חיטוי הקווים כמפורט להלן:

פעולת החיטוי תכלול את כל המערכת של הצינורות והאביזרים כגון: מגופים, צינורות וכו'. חומר החיטוי יהיה תמיסה של היפוכלורייט בריכוז 50 מ"ג לליטר. תמיסת המים והכלור תוכנס לקווים ותושאר בהם 24 שעות. בתום תקופה זו ייבדק הריכוז במספר נקודות. אם יהיה הריכוז בין 1 ל-10 מ"ג לליטר יש להשאיר את מי הכלור ל-24 שעות נוספות. עם הריכוז לאחר 24 שעות או 48 שעות יהיה פחות מ-1 מ"ג לליטר כלור יש להוציא את התמיסה ולחזור על התהליך מחדש עד שהריכוז הנותר בתוך 48 שעות יהיה גדול מ-1 מ"ג לליטר. בתום החיטוי לשביעות רצונו של המפקח תרוקן ותישטף המערכת והקו ימולא במים נקיים עד ששארית הכלור הנותר בנקודות צריכה כלשהיא לא תעלה על 0.2 מ"ג לליטר.

חיטוי קו מים יעשה על ידי קבלן מאושר ומוכר ע"י משרד הבריאות, בתום הבדיקה יפיץ הקבלן אישור לחיטוי הקו.

ג. בדיקות הידראוליות לקוי לחץ

1. כל קטע וקטע של הקו המוכן יש לבדוק בדיקה הידראולית.
2. בדיקת הלחץ מטרתה לבדוק את המחברים מתוך הנחה כי הצינורות עברו בדיקת לחץ בביהח"ר וכי הקבלן ימציא תעודה המאשרת את בדיקות הלחץ של הצינורות. בדיקת הלחץ תיעשה לאחר התקנת המגופים, ההכנה לחיבורי הבתים והתקנת ההידרנטים.
3. לפני הכנסת המים לקו יש לוודא את תקינותם של נקודות האוויר והניקוז שלאורך קטע הקו הנבדק.
4. לא תבוצע בדיקת לחץ בטרם חלפה תקופת ההבשלה של הבטון בגושי העיגון והתושבות.
5. הבדיקה תיעשה בלחץ פנימי של 16 אטמוספרות, אלא אם נדרש בכתב הכמויות או ע"י המהנדס לחץ בדיקה אחר. משך זמן הבדיקה: 4 שעות.
6. את הקצוות הפתוחים של קטע הקו הנבדק יש לסגור באוגנים אטומים ולעוגנם באופן כזה שיעמדו בלחץ הבדיקה. פרטי העיגון יוגשו למפקח לאישור.
7. מילוי הקו במים ייעשה באיטיות מבלי להשאיר כל כמות אויר בקו. לאחר מילוי כל הקו במים יש להעלות את הלחץ בהדרגה עד ללחץ הבדיקה הנדרש.

לחץ הבדיקה יוחזק בקו במשך הזמן, זמן מינימאלי של כמה שעות, הנדרש ע"י המהנדס כדי לאפשר בדיקת קטע הקו הנבדק לכל אורכו.

8. אם לא תמצא נזילה או הזעה בין הצינורות ובין המחברים יאשר המהנדס את הקו. אם יימצאו ליקויים על הקבלן לבצע את כל התיקונים הנדרשים על ידי המהנדס ולחזור על הבדיקה עד שהקו יימצא תקין לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

57.1.7 אופני מדידה ותשלום לקווי מים

א. כללי

1. אופני המדידה והתשלום לאספקת והנחת קוים מתייחסים לאספקת והנחת הצינורות והספחים, חפירה או חציבת התעלות, ביצוע כל החיתוכים, החיבורים והתקנתם בשוחות ובמבנים והם כוללים:
 2. את כל ההוצאות הכרוכות בסימון, איזון ומדידות (כולל מדידות לבדיקת איכות הביצוע והתאמתו לתכנון).
 3. את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות הידראוליות, חיטוי ושטיפת קוים לרבות המים, אספקתם והובלתם, הציוד החומרים והאביזרים.
 4. כל ההוצאות הנובעות מביצוע שאינו מקצועי ו/או אינו עונה על דרישות המפרט.
 5. תיקון כל נזק שייגרם וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק שנגרם למבנה, מתקן ו/או מערכת עילית או תת קרקעית, בין שהיה ידוע על קיומה מראש ובין שלא, וכן ביצוע כל הדרוש להחזרתם למצבם כשהיה טרם גרימת הנזק. הכול בתיאום עם בעלי הרכוש הניזוק ולשביעות רצון המפקח.
 6. אם לא נקבעו סעיפים מיוחדים לכך בכתב הכמויות יכלול המחיר גם את כל עבודות העפר, לרבות החזרת השטח לקדמותו.

ב. אופן מדידה

1. יחידת המידה לאספקה, הובלה והנחה של צינורות פוליאיתילן מצולב תהיה מ"א מסווגת בהתאם לקוטר. מחיר הצינור יהיה זהה בכל עומק. מדידת האורך תעשה לאורך ציר הצינור. מחיר היחידה כולל גם את הובלת הצינורות מביה"ח, פריקתם ופיזור הצינורות לאורך התוואי. מחיר היחידה יכלול גם פחת.
2. מחירי היחידה לכל הסעיפים כוללים את אספקה, הובלה והתקנה של הצינורות מכל סוג ואביזרים מכל סוג הנדרשים, חפירה ו/או חציבה בכלים מכאניים ו/או ידנית זהירה לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, עבודה בסמיכות לתשתיות, חציבת תשתיות מעל ומתחת, תיאום עם כל הגופים והרשויות ופיקוח של אותם גופים או רשויות, כל הבדיקות וההכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לפרוגרמה לבדיקות, עטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר עפ"י הפרט הסטנדרטי, הידוק בשכבות, כל הספחים והאביזרים כגון קשתות,

הסתעפויות, מעברים, אביזרי מעבר מפ"א לפלדה וכו' וכל מרכיבי החומרים והעבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי.

בנוסף מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים סילוק לכל מרחק ולמקום מאושר כחוק של פסולת, עודפי עפר וכל מה שדורש סילוק.

מחירי היחידה של כל הסעיפים כוללים את כל האישורים וההיתרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות בשלמותן, לרבות ביצוע בפועל של הסדרי התנועה הדרושים בזמן הביצוע עם כל הכרוך ומשתמע מכך.

בנוסף ובתוספת לנאמר במסמכי מכרז/חוזה מחיר צינורות פוליאיתילן מצולב כוללים אחריות למשך 10 שנים לפחות ע"י יצרן הצנרת לטובת הרשות המקומית/תאגיד. חיבור בין הצנרת לא ישולם בנפרד ויהיה כלול במחירי היחידה.

3. מחירי היחידה להנחת צנרת ואביזרים כוללים בנוסף כמפורט להלן: בסוף כל יום עבודה כל חפירה תכוסה בשכבות חול מהודקות כנדרש ולא תושאר חפירה פתוחה למשך הלילה עד ליום המחר.
- במידה והקבלן לא יספיק בביצוע העבודה באותו יום - בסוף היום הקבלן יכסה את התעלה בחול ולמחרת יפתחה מחדש.
- עבור ביצוע העבודה כמפורט לעיל כולל שימוש במספר צוותים יחד לצורך ביצוע מושלם של העבודה באותו יום עבודה, כיסוי החפירה שנחפרה ועדין לא הוחלף המגוף או לא בוצעה עבודת ההתחברות, פתיחת החפירה ביום המחרת, עבודות זמניות, שימוש בחומרים מיוחדים, או כל אמצעי שיידרש לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.
4. בעבור ביצוע בדיקות לחץ הידראוליות, ניקוי וחיטוי קווי מים ישולם עפ"י מ"א בהתאם לקוטר הקו. מחיר היחידה יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, החומרים, האביזרים והציוד הדרושים לביצוע מושלם.

פרק 57.2 - אביזרים בקוי מים

57.2.1 אביזרים לצנרת מים

א. שוחות מחוליות בטון טרומיות למגופים

1. שוחות הבקרה תהיינה מחוליות גליליות מבטון טרום ותקרות טרומיות ותוצבנה על גבי מצע חצץ.
2. החוליות תהיינה בהתאם לדרישות ת"י מס' 658 שקע-תקע, בקוטר ועומק לפי התכניות עם משטח פנימי חלק ביותר. אם המשטח הפנימי לא יהיה מספיק חלק יחליקו הקבלן ע"י טיח צמנטי ביחס צמנט לחול דק של 1:1. ההחלקה תבוצע עם כף טייחים.
3. במדרכות התקרה תהיה טרומית, שטוחה, מבטון, ממין בינוני לעומס 12.5 טון. בשוחות המותקנות בכבישים תהיה התקרה לעומס 40 טון.
4. המכסים יהיו:

בכבישים : מכסה משולב מסוג ב.ב. לפי ת"י 489 לעומס 40 טון, דוגמת דגם כרמל D400-HD-33 בקוטר 60 ס"מ עם סמל הרשות המקומית וכיתוב שם מערכת, תוצרת "וולפמן" תעשיות או ש"ע.

במדרכות, מעברים ציבוריים, ושצ"פים : תקרה בינונית עם מכסה משולב מסוג ב.ב. ת"י 489 לעומס 12.5 טון, דוגמת דגם כרמל B33-125 בקוטר 60 ס"מ עם סמל הרשות המקומית וכיתוב שם מערכת, תוצרת "וולפמן" תעשיות או ש"ע.

בשטחים מרוצפים : תקרה בינונית עם מכסה משולב מסוג ב.ב. לפי ת"י 489 לעומס 12.5 טון עם מסגרת מרובעת, דוגמת דגם כרמל B55-125 בקוטר 60 ס"מ עם סמל הרשות המקומית וכיתוב שם מערכת, תוצרת "וולפמן" תעשיות או ש"ע.

5. רום פני המכסה (T.L) בשוחות המותקנות בכבישים או מדרכות יהיה עד רום פני הכביש או המדרכה. בשטחים פתוחים יהיה רום פני המכסה גבוה ב-20 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.

6. בשוחות שעומקן 0.80 מ' ויותר יותקנו שלבי ירידה מיצקת ברזל לפי ת"י 631. השלבים יותקנו על ידי יצרן החוליות ועיגונם ייבדק לפי הוראות ת"י מס' 658. השלבים יהיו צבועים בלכה אספלטית.

7. הצבת החוליות תהיה אנכית ובאופן כזה ששלבי הירידה, אם יהיו כאלה, יתקבלו בשני טורים אנכיים. בין החוליות יש להניח חומר איטום פלסטי, דוגמת איטופלסט. לאחר הנחת החומר יש לסגור תפרים בין החוליות באמצעות טיח צמנטי.

8. השוחות יהיו אטומות ולא יחדרו לתוכן מי תהום ו/או מי נגר.

9. מילוי חוזר מסביב לשוחות יהיה בחומר CLSM עד לגובה תחתית המסעה או במדרכה.

10. שוחות מגופים יהיו כמפורט בתוכנית סטנדרט.

ב. אביזרים

1. מגוף טריז יהיה עם ציפוי פנימי שכבת אפוקסי או ריסלן, נושא תו ת"י מס' 61.
2. הידרנטים יהיו נושא ת"י מס' 3-448 בקוטר 3" על פי הפרט הסטנדרטי, ויסופקו לאתר כיחידה אחת. הזקף יהיה בקוטר 4". הידרנט יכלול בנוסף גם אביזר שבירה עם ברגי נירוסטה מוחלשים וגוש בטון לעיגון, ומעבר בין צינור פוליאתילן מצולב לצינור פלדה.
3. האביזרים יהיו ללחץ 16 – PN.
4. כל חומר שיסופק לאחר ילווה בתעודת משלוח שהעתק ממנה יוכנס לתיק חומרים באתר.

57.2.2 אופני מדידה ותשלום לאביזרי מים

א. כללי

1. אופני המדידה והתשלום לאביזרי מים מתייחסים לאספקה, הובלה, והתקנת האביזרים, חפירה או חציבת התעלות, ביצוע כל החיתוכים, החיבורים והתקנתם בשוחות ובמבנים והם כוללים :

2. את כל ההוצאות הכרוכות בסימון, איזון ומדידות (כולל מדידות לבדיקת איכות הביצוע והתאמתו לתכנון).
3. את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות הידראוליות ושטיפת קוים לרבות המים, אספקתם והובלתם, הציוד והאביזרים.
4. כל ההוצאות הנובעות מביצוע שאינו מקצועי ו/או אינו עונה על דרישות המפרט.
5. תיקון כל נזק שייגרם וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק שנגרם למבנה, מתקו ו/או מערכת עילית או תת קרקעית, בין שהיה ידוע על קיומה מראש ובין שלא, וכן ביצוע כל הדרוש להחזרתם למצבם כשהיה טרם גרימת הנזק. הכול בתיאום עם בעלי הרכוש הניזוק ולשביעות רצון המפקח.
6. אם לא נקבעו סעיפים מיוחדים לכך בכתב הכמויות יכלול המחיר גם את כל עבודות העפר, לרבות החזרת השטח לקדמותו.

ב. שוחות מגוף

1. שוחות מגוף תבוצע לפי פרט סטנדרט.
2. השוחות תימדדנה לתשלום ביחידות שלמות ומוגמרות מסווגות בהתאם לטיפוס השוחה, קוטרה ועומקה.
3. במחירי היחידה יהיה כלול ביצוע כל עבודות העפר הנדרשות והמפורטות, לרבות מצע מהודק בתחתית.
4. במחיר היחידה יהיה כלול גם מחיר אספקת והובלת החומרים וחומרי העזר, הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.
5. מחיר היחידה כולל תקרה בינונית ומכסה לעומס 12.5 טון אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות. לתקרה ומכסה מטיפוס אחר תינתן תוספת או הפחתה, בהתאם לכתב הכמויות.

ג. הכנה לחבורי מים למגרשים

1. הכנה לחבורי מים למגרשים תימדד ביחידות קומפלט שלמות. ההכנות יהיו על פי הפרט הסטנדרטי.
2. מחיר היחידה כוללים את כל הצינורות, האביזרים והספחים לביצוע חיבור בפועל על פי תנאי השטח.

ד. ברזי כיבוי אש

1. ברזים לכיבוי אש ימדדו ביחידות קומפלט שלמות.
2. מחיר היחידה להידרנט יכלול את כל הספחים והאביזרים לפי תכ' סטנדרט. ההידרנט יהיה על פי ת"י 448 חלק 3.
3. בנוסף, כוללים מחירי היחידה 2 מטר של צנור פ"א מצולב, לפי תכנית סטנדרט.

ה. מגופים

1. מגופים ימדדו ביחידות שלמות.
2. מגופי מים יהיו בעלי ת"י מס' 61 עם ציפוי רילסן או אפוקסי.
3. מחיר היחידה למגוף כולל את כל הספחים ואביזרים, לרבות אוגנים וחצי דרסרים מאוגנים ע"י מוט הברגה וברגים.
4. ההוצאות הכרוכות בקדיחת חור בקיר המגרש או בחפירה מתחת לקיר המגרש כלולה בסעיף זה בכל כתב הכמויות. לא ישולם לקבלן תוספת מחיר בגין זה.

ו. מערכת הארקות למודד מים

1. לכל מודד מים יותקן פס הארקה משלו.
עם גמר התקנת הצנרת והשלמת גישור ההארקה, יזמן הקבלן בודק מוסמך בעל רישיון של חשמלאי בודק, שימדוד את התנגדות הארקה שהוחלפה ע"י הקבלן.
המדידה תעשה לקטע החשוף של הצינור, ליד מודדי המים הביתיים.

ז. כבל הארקה ומהדקים

1. כבל הארקה מגידי נחושת בחתך כללי 35 ממ"ר יונח בתעלה ויחובר לצנרת המתכת הקיימת עם מצמד נעל תקני לבורג אוגן או לבורג מרותך לצינור מתכת ומוגן בפני שיתוך או באמצעות מהדקים תקינים בעלי שלושה ברגים אל-חלד לצינור הברגה.
הקבלן הינו אחראי להשגת וקבלת אישור חב' החשמל לישראל בעבור הארקה תקינה של בית ודירה (כבל זה ותיל במתקן מדידה) ולמסור האישור למפקח.
חשבון סופי לא יתקבל ללא צירוף האישור.

מסמך ג- 2 – דרישות עיריית מודיעין

הנחיות ומפרט ביצוע לחציות כבישים ולעבודה במדרכות

א. כללי

1. יש להציב בכל מקום עבודה שלט גדול דיו וברור המציין את שם הקבלן המבצע ומטעם מי מבצע (חת"י, בזק, טל"כ, משהב"ש).
2. על הקבלן לגדר ולתחום את החפירה/ חציה באופן שתימנע פגיעה בנפש ורכוש.
3. על הקבלן להציב שלט המזהיר על ביצוע החפירה/ חציה.
4. בכביש- אין להשאיר חפירה פתוחה בסוף יום העבודה לרבות במצעים. יש לרבד את החפירה/ חציה מיד בסוף יום העבודה באספלט. ניתנת האפשרות להנחת אספלט קר למשך שבוע ימים. לאחר מכן נדרש הקבלן לפרק את האספלט הקר ולמלא את החפירה/ חציה באספלט חם קבוע.
5. על הקבלן לרצף/ לרבד את אזור המדרכה תוך 48 שעות מסגירתה במצעים.
6. במהלך כל משך העבודה באזור המדרכה, ידאג הקבלן למעבר הולכי רגל חלופי תוך הצבת שילוט הכוונה להולכי רגל.
7. על הקבלן לאסוף פסולת באופן שוטף ולהשאיר שטח נקי בסיום העבודה.
8. על הקבלן לא להניח חומרי עבודה ולחרוג מעבר לשטח המתוחם ומשולט ובודאי לא על נתיב הנסיעה/ כביש.
9. על הקבלן לדאוג כי העבודה תבוצע בליווי פקח מטעמו.
10. אין לחסום כניסות לחניות פרטיות. במידה והעבודה דורשת חסימה נדרש להודיע לדיירים ע"י פלייר שיודבק בכניסת הבית/ החניה ארבעה ימים לפחות, לפני ביצוע העבודה. נוסח הפלייר יינתן ע"י העירייה.
11. חציה בכביש- אין לחסום הכביש לתנועה (למעט מקרים בהם אושר בהיתר ונרשם במפורשות) חציות הכבישים יבוצעו בשלבים כך שהתנועה תנובת לסירוגין בין הנתיבים, זאת על מנת [לאפשר המשך זרימת תנועה. העבודה תבצע בליווי שוטר צמוד.
12. סגירת כביש לתנועה, לאחר שאושר ונרשם בהיתר, יתבצע לאחר שהקבלן פרסם מודעה בשני

מקומונים לפחות, שבוע ימים מראש.

13. מודגש בזאת כי כל חציה/ עבודה בכביש בתחום המסעה דורשת ליווי שוטר צמוד.

ב. חציות כבישים

14. אופן ביצוע חציה/ מעבר/ חפירה בכביש- הביצוע יתבצע בשלבים הבאים :

- א. ניסור האספלט במסור מכני בקווים ישרים.
- ב. הוצאת האספלט תתבצע ביתר זהירות ובכלים קטנים למניעת הרמת שכבות אספלט בסמוך לניסור. אין לפרק האספלט בסמוך לניסור בעזרת טרקטור.
- ג. באזור המסעה (בחציות וחפירות אורך) המילוי החוזר יהיה מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ).
הבחנ"מ ימלא את כל נפח החפירה ועד לתחתית שכבת אספלט תחתונה. בעל להלן ערכי הבחנ"מ :

- CBR=60
- חוזק לחיצה 0.6 מגפ"ס.
- יכיל מוסך מהיר התיבשות (תוך 3-4 שעות).
- הבטון יגיע במערבלי בטון.
- מילוי בטון ה CLSM יגיע עד תחתית האספלט.
- הקבלן ישתמש בפלטות גישור לצורך העברת תנועה עד ליבוש בטון ה CLSM
- תעודת המשלוח תוצג למפקח התשתיות מטעם

ד. עם גמר יציקת הבטון והתייבשותו תיושם שכבה ראשונה של אספלט בעל תערובת צפופת דרוג 1/2.

ה. לפני יסום שכבת אספלט עליונה נדרש לנסר פני הכביש משני צידי ההתחברות של קצות השכבה הראשונה המיושמת ולהגדיל את רוחב התעלה ב- 0.2 ס"מ לכל צד כך שהשכבה העליונה תהיה רחבה ב- 40 ס"מ מהשכבה התחתונה.

ג. מדרכות

15. באזור המדרכה והשוליים הקבלן נדרש להחזיר מצעים חדשים סוג א' תוך הקפדה על הידוק והרטבה, הכל כאמור במפרט 51. הקבלן נדרש להציג תעודת משלוח למפקח תשתיות מטעם העירייה.

16. חפירות בהם אושר שימוש במצעים יהיה כדלקמן :

רוחב החפירה יהיה מינימום 1.00 מ' והמצעים יהודקו במכבש 75 (השימוש בגיפקה להידוק מצעים אסור). התחברות למצב קיים במצעים יהיה בדירוג ולא בקו ישר אנכי.

17. כל חפירה שרוחבה קטן מ-1 מטר ולא ניתן להדק לכל עומקה בשכבות וברמת ההידוק

הנדרשת על פי מפרט 51 תמולא בבטון מסוג CLSM בעל הערכים המצוינים מעלה.

18. כל חשיפה של מערכות אחרות בתוואי החפירה מחייבת החזרת המצב לקדמותו קרי, הכיסוי והנחת חול מתחת ומעל התשתית כולל סימון עפ"י הנדרש עבור התשתית שהתגלתה.

19. התחברות אספלט חדש לישן יתבצע במדרגות ולא בקו ישר.

20. כל עבודה באזורי גינון יש ליצור קשר לפני תחילת העבודה עם מר שלום זפרני בטלפונים :
08-9726180 ,057-7254468

21. כל קריעה ו/או משיכה ו/או נגיעה בתשתית אחרת יש לדווח מיידית לגורם המתאים :

- מים וביוב- לתאגיד מי מודיעין אדי גחטמן 057-2207398 או לאופיר 057-2207399
- תאורה- זאב רוזנצוויג 057-7378672 ולמוקד 08-9726020/106
- חח"י- לפקס 08-9275388
- HOT- אלכס קליימן בפלאפון 054-7074374
- בזק- למרכז הבקרה המחוזית בטלפון 02-5397397

22. מדרכות- אין לחסום מעבר להולכי רגל במדרכה. במידה ונדרשת עבודה לרוחב כל המדרכה יש לדאוג למעבר הולכי רגל חלופי במקביל או במדרכה מקבילה.

חלק 5 – כתב הכמויות

הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בדיו את המחירים והסכומים ליד כל סעיף.
- ב. בכל סעיף שבטור "הערכת כמויות" בו לא מופיעה כמות, יש למלא רק את היחידה ולא להכניס כל סכום לטור הסיכום. הכוונה במקרה זה שסעיף זה יבוא במקום סעיף אחר או שהכמות תקבע במשך מהלך העבודה.
- ג. בכל סעיף שבו לא מופיע מחיר, יתפרש ככלול במחירים של סעיפים אחרים.
- ד. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של רשימת הכמויות, גיליון הסיכום וטופס ההצעה.
- ה. סעיפים, שלפי דעת מגיש ההצעה כוונתם אינה ברורה די צרכה, יש לברר עם המהנדס לפני הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה וחתימת החוזה תחייב דעתו של המהנדס.
- ו. אם תוך בדיקת ההצעות ע"י המהנדס תתגלינה טעויות בכפל או בסיכום, יראה המהנדס את מחירי היחידה כנכונים ויתקן את הסכומים בהתאם.
- ז. יש לקבוע את מחירי היחידה בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים וברשימת הכמויות, ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים ברשימת הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במפרטים והכמויות.
- ח. עבור הכנת דרכי גישה זמניות, בניית משרד זמני בהתאם למפרטים, בניית מחסנים וכו', לא ישולם בנפרד ומחירים יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
- ט. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- י. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.

רשימת תכניות – מכרז רחוב האירוסים

<u>מספר גיליון</u>	<u>בנושא</u>
	<u>קנ"מ</u>
4009-1	שיקום מערכת המים שלב ב'- רחוב האירוסים 1: 500
4009-2	שיקום מערכת המים שלב ב'- רחוב האירוסים 1: 500
4009-3	שיקום מערכת המים שלב ב'- רחוב האירוסים 1: 500
4009-4	שיקום מערכת המים שלב ב'- רחוב האירוסים 1: 500
	<u>תכניות סטנדרט</u>
<u>מס' סט</u>	<u>פרט עטיפת בטון ופרט הנחת צינור בתעלה</u>
05/1-206	